

Beschlussvorlage der Verwaltung

Beratungsfolge: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Stadtvertretung	Vorlage Nr. Stadt/001423/1 vom 27.12.2004
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt Föhr
Bezeichnung der Vorlage: Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Badestraße, Rungholtstraße, St. Nicolai Straße und Boldixumer Straße hier: 2. Verlängerung der Veränderungs- sperre für den Teilbereich des Bebauungs- planes Nr. 26b um das EDEKA-Knudtsen Kaufhaus, den Elektrofachmarkt b&t, das medizinische Gesundheitszentrum sowie die Grundstücke Knudtsenweg 1a und Bade- straße 4	Genehmigungsvermerk vom: 28.04.2009 Der Bürgermeister
	Zuständiger Sachbearbeiter: Herr Schmidt

Bisheriger Ablauf

Zwischenzeitlich ist für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 26, für den Bebauungsplan Nr. 26a, das Planverfahren zu Ende geführt worden. Seit dem 02.04.2004 ist der Bebauungsplan Nr. 26a rechtskräftig. Damit endete für dessen Geltungsbereich die Veränderungssperre.

Für den Teilbereich Nr. 26b um das EDEKA-Knudten Kaufhaus fanden wegen der schwierigen Planungsinhalte weitere Beratungsabläufe statt, die schließlich nach einigen Monaten zum Entwurf- und Auslegungsbeschluss am 13.05.2004 führten. Nunmehr sind die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung als weitere Verfahrensschritte abzuwickeln.

Erforderlichkeit der Veränderungssperre

Da bis zum Ablauf der 1. Verlängerung der Veränderungssperre das Planverfahren nicht zu Ende geführt werden kann, zugleich die Ordnung der städtebaulichen Rahmenbedingungen durch den Bebauungsplan für die weitere Entwicklung dieses Gebietes der Stadt unverzichtbar ist, erscheint für den Bebauungsplan Nr. 26b die Sicherungswirkung der Veränderungssperre weiterhin sinnvoll. Daher ist die 2. Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr gerechtfertigt.

Beschlussempfehlung:

Zur Sicherung der Planung beschließt die Stadtvertretung die als Anlage beigefügte Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 26 für das Gebiet zwischen Badestraße, Rungholtstraße, St. Nicolai Straße und Boldixumer Straße, hier für den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 26b um das EDEKA-Knudtsen Kaufhaus, den Elektrofachmarkt b& t, das medizinische Gesundheitszentrum sowie die Grundstücke Knudtsenweg 1a und Badestraße 4.