

## Niederschrift

über die 30. Sitzung der Gemeindevertretung Midlum am Mittwoch, dem 28.12.2011, im Dorfgemeinschaftshaus Midlum.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 19:40 Uhr**

#### Gemeindevertreter

Herr Helmut Marczinkowski

Bürgermeister

Frau Hellen Früchnicht

Herr Stefan Hansen

Herr Stefan Hinrichsen

1. stellv. Bürgermeister

Frau Manuela Sonnenberg

Frau Frauke Vollert

#### von der Verwaltung

Frau Petra Querfurth-Göttsche

### Entschuldigt fehlen:

#### Gemeindevertreter

Herr Jens-Peter Hinrichsen

2. stellv. Bürgermeister

Herr Toni Zwanziger

## Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 29. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Midlum für das Gebiet östlich der Dörpstraat, südlich des Hermann-Nissen-Stiegs, westlich der Straße "Am Thingstieg" und nördlich der Straße "Am Sportplatz"
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: Mid/000033/1
- 6 . Verschiedenes
- 6.1 . Rücknahme eines Beschlusses

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Marczinkowski begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Er stellt die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Anträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

### **3. Genehmigung der Niederschrift über die 29. Sitzung (öffentlicher Teil)**

Das Sitzungsprotokoll der 29. Sitzung der Gemeindevertretung liegt noch nicht vor.

#### 4. Einwohnerfragestunde

Es werde keine Frage seitens der Einwohner gestellt.

#### 5. Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Midlum für das Gebiet östlich der Dörpstraat, südlich des Hermann-Nissen-Stiegs, westlich der Straße "Am Thingstieg" und nördlich der Straße "Am Sportplatz"

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Mid/000033/1

Gemeindevertreter Stefan Hansen verlässt wegen Befangenheit den Raum.

Anschließend erläutert Bürgermeister Marczinkowski die Sachlage anhand der Vorlage:

##### **Sachdarstellung mit Begründung:**

Die Gemeinde Midlum hat am 25.10.2011 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 7 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 27.10.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Im Rahmen der Auslegung vom 07.11.2011 bis zum 08.12.2011 und der Trägerbeteiligung wurden Anregungen und Hinweise vorgebracht, welche gemäß Anlage zur Vorlage berücksichtigt / teilweise berücksichtigt / nicht berücksichtigt wurden.

Bürgermeister Marczinkowski verliest die Stellungnahmen zur Prüfung durch die Gemeindevertretung.

In der anschließenden Diskussion äußern die Gemeindevertreter ihren Unmut darüber, dass zunächst nur 2/3 der Grundstücke verkauft werden können. In diesem Zusammenhang hebt Bürgermeister Marczinkowski nochmals hervor, dass der B-Plan Nr. 7 aufgestellt wurde, um bezahlbaren Wohnraum für die bauwilligen Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde zu schaffen.

Anschließend bittet er um Abstimmung.

Die Gemeindevertreterin Frauke Vollert beantragt namentliche Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Helen Früchnicht:	Ja
Stefan Hinrichsen:	Ja
Hellmut Marczinkowski:	Ja
Manuela Sonnenberg:	Ja
Frauke Vollert:	Nein

##### **Beschluss:**

Zu a) Behandlung der eingegangenen Anregungen

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 7 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen werden gemäß Anlage zur Vorlage berücksichtigt

Das Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Zu b) Satzungsbeschluss

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet östlich der Dörpstraat, südlich des Hermann-Nissen-Stiegs, westlich der Straße "Am Thingstieg" und nördlich der Straße "Am Sportplatz", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Anschließend nimmt Gemeindevertreter Stefan Hansen wieder an der Sitzung teil.

## **6. Verschiedenes**

### **6.1. Rücknahme eines Beschlusses**

Der in der letzten Sitzung im Rahmen der Haushaltssatzung 2012 gefasste Beschluss über die Erhöhung der Zweitwohnungssteuer von 10% auf 12% ist ungültig und wird durch die Gemeindevertretung zurückgenommen.

Die Änderung der Satzung und damit die Erhöhung der Zweitwohnungssteuer wird nun für den 01.01.2013 geplant.

Bürgermeister Marczinkowski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme.

Helmut Marczinkowski

Petra Querfurth-Göttsche