

Niederschrift

über die 35. Sitzung der Gemeindevertretung Midlum am Dienstag, dem 19.06.2012, im Dorfgemeinschaftshaus Midlum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:30 Uhr - 22:00 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Stefan Hansen

Herr Jens-Peter Hinrichsen

2. stellv. Bürgermeister

Herr Stefan Hinrichsen

1. stellv. Bürgermeister

Frau Frauke Vollert

Herr Toni Zwanziger

von der Verwaltung

Frau Petra Querfurth-Göttsche

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Helmut Marczinkowski

Bürgermeister

Frau Hellen Früchtnicht

Frau Manuela Sonnenberg

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Genehmigung der Niederschriften über die 33. und 34. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 6 . 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Midlum
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
Vorlage: Mid/000041
- 7 . Bericht des Bürgermeisters
- 7.1 . Neubaugebiet/ Grundstücksvergabe
- 7.2 . Neubaugebiet/ Straßenname
- 7.3 . Wegeschau
- 8 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 9 . Kurbetriebsangelegenheiten
- 10 . Verschiedenes
- 10.1 . Midlumer Hütte
- 10.2 . Straßenfest
- 10.3 . 650 - Jahr - Feier
- 10.4 . Ruhezeiten

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Da Bürgermeister Marczinkowski ortsabwesend ist, übernimmt der 1. stellv. Bürgermeister Stefan Hinrichsen den Vorsitz. Er begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und stellt die fristgerechte Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes "2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Midlum" unter TOP 6

Die Gemeindevertretung stimmt dem einstimmig zu.
Dadurch verschieben sich die weiteren Tagesordnungspunkte entsprechend..

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnungspunkte 11-16 nichtöffentlich zu behandeln.

Die Gemeindevertretung stimmt dem einstimmig zu.

4. Genehmigung der Niederschriften über die 33. und 34. Sitzung (öffentlicher Teil)

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt des öffentlichen Teils der Niederschriften über die 33. und 34. Sitzung der Gemeindevertretung. Die Niederschriften gelten somit als genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Midlum hier: a) Aufstellungsbeschluss b) Festlegung der Planungsziele Vorlage: Mid/000041

Der Vorsitzende erläutert anhand der Vorlage den Sachverhalt und bittet anschließend um Abstimmung.

Die Gemeinde Midlum hat Ende des Jahres 2011 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan des Neubaugebietes – östlich der Dörpstrat, südlich des Hermann-Nissen-Stiegs, westlich der Straße „Am Thingstieg“ und nördlich der Straße „Am Sportplatz“ (B-Plan Nr. 7) – gefasst. Die Erschließungsmaßnahme hierzu wird in Kürze durchgeführt, so dass noch in diesem Jahr mit dem Baubeginn der ersten Wohngebäude gerechnet wird. Anlässlich der Realisierung dieses Baugebietes rechnet die Gemeinde Midlum hier mit einem Zuzug von Familien mit (Klein-)Kindern und entsprechendem Bedarf für einen ortsnahen Kinderspielplatz. Es ist daher geplant, den bisher an der Ecke Schulweg / Mühlentäfelum gelegenen Spielplatz in das Neubaugebiet zu verlegen.

Hierzu soll eines der Baugrundstücke im Neubaugebiet (B-Plan Nr. 7) bis auf weiteres unbebaut bleiben und als Spielplatz genutzt werden. Das bisher im B-Plan Nr. 1 als Grünfläche „Spielplatz“ festgesetzte Grundstück an der Ecke Schulweg / Mühlentäfelum soll stattdessen als „allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt werden und als Bauplatz an Einheimische vergeben werden.

Abstimmungsergebnis: ja: einstimmig

Beschluss:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet des Spielplatzes Ecke Schulweg / Mühlentäfelum (Flurstück 143, Flur 6) wird der Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 gefasst.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

2. Für die Aufstellung des Bebauungsplanes werden die folgenden Planungsziele festgelegt:
 - 2.1. Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß den angrenzenden Flächen im Plangebiet (Allgemeines Wohngebiet, GR 140 m², eingeschossige Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig)
 - 2.2. Festsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche durch Baugrenzen unter Berücksichtigung der erforderlichen Abstandsflächen
 - 2.3. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sollen unverändert weitergelten.

Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

7. Bericht des Bürgermeisters

7.1. Neubaugebiet/ Grundstücksvergabe

Der Vorsitzende berichtet, dass er mit der Landesplanung, Herrn Uhl bezüglich der Baugrundstücke, die zurückzubehalten sind, gesprochen habe. Er habe ihm mitgeteilt, dass die Gemeinde drei Grundstücke zurückbehalten wolle und auf einem weiteren Grundstück der Spielplatz geplant sei. Herr Uhl habe ihn darüber informiert, dass die Entscheidung darüber bei der Gemeinde verbleibe.

Mit den zurückgestellten Bauwilligen werde die Gemeinde Vorverträge abschließen mit den gleichen Bedingungen wie bei den anderen Bauwilligen.

7.2. Neubaugebiet/ Straßename

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Straße des Neubaugebietes zwei Namensvorschläge vorlägen: zum einen "Marschblick" und zum anderen "Westerstieg", für den sich auch die Mehrheit der Bauwilligen ausgesprochen hätte.

Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig dem Namensvorschlag "Westerstieg" zu.

7.3. Wegeschau

Der Vorsitzende berichtet, dass eine Wegeschau in der Gemeinde stattgefunden hätte. Die Kosten für die Behebung der notwendigsten Schäden würde sich auf 24.000,00 Euro belaufen.

8. Bericht der Ausschussvorsitzenden

entfällt

9. Kurbetriebsangelegenheiten

entfällt

10. Verschiedenes

10.1. Midlumer Hütte

Für die Midlumer Hütte ist ein Ersteigerungsangebot in Höhe von 200,00 Euro eingegangen und wurde dafür verkauft. Wie bereits besprochen, sollen aus dem Erlös Tische und Bänke für den Platz, wo die Hütte stand, angeschafft werden.

10.2. Straßenfest

Das diesjährige Midlumer Straßenfest soll am 25. Juli stattfinden.

Es werden noch helfende Hände für den Auf- und Abbau und die Organisation gebraucht.

Vorab sollte dafür ein Treffen stattfinden. Information darüber werde es über die Homepage und E-Mails geben.

Von dem Erlös sei geplant, eine neue Bestuhlung für das Dorfgemeinschaftshaus anzuschaffen.

10.3. 650 - Jahr - Feier

Die Gemeindevertretung macht Vorschläge für den Ablauf der geplanten Feier:

Man könne anstatt des Platzkonzertes Discomusik spielen;

Laternelaufen solle lieber auf die spätere Jahreszeit verschoben werden, da es im September zu spät dunkel werde;

Für Abends plane man zunächst Musik von der Kapelle, anschließend vom Band.

Weitere Vorschläge sind Ringreiten, Kaffeepause mit Trachtengruppe und ein Umzug mit den Osterlandführern.

Einladungen sind für die Midlumer Bürger und die Bürgermeister der umliegenden Gemeinden geplant.

Für die Planung des Festes soll nach dem diesjährigen Straßenfest ein Festausschuss gebildet werden und ein Organisationstreffen stattfinden.

10.4. Ruhezeiten

Für Beschwerden bei Nichteinhalten der Ruhezeiten ist das Ordnungsamt zuständig.

Nach diesem Tagesordnungspunkt schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich bei den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern für die Teilnahme.

