

Niederschrift

über die 56. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 16.01.2013, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 17:00 Uhr - 19:15 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Claudia Andresen

Herr Steffen Böhmig

Herr Erland Christiansen

Herr Dirk Hartmann

Herr Klaus Herpich

Herr Jürgen Huß

Frau Annemarie Linneweber

Frau Usche Meuche

Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Vorsitzende

Herr Paul Raffelhüschen

Herr Eberhard Schaefer

Anwesend ab 17.25 Uhr.

von der Verwaltung

Frau Jacqueline Heidenreich

Herr Ulrich Schmidt

Herr Christian Stemmer

Seniorenbeirat

Frau Ingrid Kainz

- Insel-Bote -Redaktion-

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Genehmigung der Niederschrift über die 55. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 6 . Klimaschutzkonzept Föhr- Amrum
hier: weitere Vorgehensweise
- 7 . Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen die Verwaltung zu beauftragen zu prüfen, ob das KfW Förderprogramm "Energetische Stadtsanierung" für Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Stadt Wyk auf Föhr genutzt werden kann
hier: Sachstandbericht
- 8 . Bebauungsplan Nr. 51 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet nördlich des Kortdeelsweges, östlich des Fehrstieges bis zu einer Tiefe von ca. 200 m und südlich des Nieblumstieges (Landesstraße 214)
hier: a) Sachstand
b) Fragebogen
- 9 . Bericht der Verwaltung

10 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Ofterdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Keine Wortmeldung.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Der Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten zu TOP 11/12/13 und 14 wird vom Ausschuss zugestimmt, wie in der Einladung benannt.

4. Genehmigung der Niederschrift über die 55. Sitzung (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift zur 55. Sitzung (öffentlicher Teil) wird vom Ausschuss genehmigt.

5. Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung.

**6. Klimaschutzkonzept Föhr- Amrum
hier: weitere Vorgehensweise**

Es findet zu diesem Tagesordnungspunkt kein Beschluss statt, da noch Beratungsbedarf in den einzelnen Fraktionen besteht.

**7. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen die Verwaltung zu beauftragen zu prüfen, ob das KfW Förderprogramm "Energetische Stadtsanierung" für Sanierungsmaßnahmen im Bereich der Stadt Wyk auf Föhr genutzt werden kann
hier: Sachstandbericht**

Die Vorsitzende des Ausschusses begrüßt Herrn Christian Stemmer von der Verwal-

tung und übergibt ihm das Wort.

Herr Stemmer hat den Antrag der Fraktion der Grünen dahingehend geprüft, ob ein Projekt zur energetischen Stadtsanierung für die Stadt Wyk auf Föhr in Frage kommen könnte.

Der Aspekt der Energetischen Stadtsanierung wird sehr positiv von der Verwaltung angesehen und befürwortet.

Durch die „Energetische Stadtsanierung“ werden Gebäude und Wärmeversorgung in Stadtquartieren in der Kommune energieeffizienter gemacht. Ziel ist es CO₂ einzusparen.

Ein „Quartier“ bilden mehrere in der Fläche zusammenhängende Gebäude innerhalb eines Stadtteils so auch - kommunale Einrichtungen, Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, Industrie und private Haushalte. Die öffentliche Infrastruktur gehört ebenso dazu. Hier steht die Wärmeversorgung besonders im Fokus.

Herr Stemmer teilt dem Ausschuss mit, dass Aspekte der Energetischen Stadtsanierung auch in das Wohnraumentwicklungskonzept des Amtes Föhr-Amrum miteinfließen sollten.

Im Dezember 2012 gab es seitens des Amtes Föhr Amrum ein Gespräch im Innenministerium, bei dem die Möglichkeiten der Erstellung eines Wohnraumentwicklungskonzeptes für Amrum, Föhr-Land und die Stadt Wyk auf Föhr beleuchtet wurden.

Für diese Wohnraumentwicklungskonzept ist eine Vorgehensweise in 2 Schritte notwendig:

1. Schritt

Eine Prognose muss erstellt werden z.B.

- Welche Bevölkerungsentwicklung ist zu erwarten?
- Welche Wohnform ist gewünscht?
- Typisierung der Gebäude

Aufbauend auf diese Prognose wird durch ein fachkundiges Büro, in einem weiteren Schritt ein Wohnungsmarktkonzept erstellt.

2. Schritt

Wohnungsmarktkonzept gegliedert für:

- Stadt Wyk auf Föhr
- Föhr-Land
- Amrum

Die Aufgaben des Sanierungsmanager bestehen darin, dass er die geplanten Konzepte umsetzt, die Akteure koordiniert und kontrolliert und für Fragen der Finanzierung und Förderung zur Verfügung steht. Der Sanierungsmanager wird für 2 Jahre gefördert.

Als nächster Schritt ist ein Sitzung Ende Februar geplant, an der unter anderem Vertreter der AG „zeitgemäßes Bauen“, der Energieagentur, der Investitionsbank, der KfW-Bank, des Innenministeriums und ein bis dahin kontaktiertes Planungsbüro (zur Prognoseerstellung) teilnehmen sollten. Diese Sitzung dient zur weiteren Erfassung der Förderkulisse sowie zur Abstimmung der weiteren Verfahrensweise.

Weiter Information entnehmen Sie bitte, der beigefügten Anlage!

9. Bericht der Verwaltung

Bei den Wetter Verhältnissen (Schneeansammlung) ist den einzelnen Fraktion aufgefallen, dass von Privatpersonen / privaten Winterdiensten vermehrt mehr Salz auf den Gehwegen /Straßen gestreut werde.

Da aber in den meisten Städten oder Gemeinden das Streuen mit Salz mittlerweile grundsätzlich verboten ist, soll geprüft werden, ob diese Maßnahme „der Untersagung für das Salzstreuen für Privatpersonen“ für die Stadt Wyk auf Föhr umsetzbar wäre. Die Regelung zum Winterdienst, die von der Stadtvertretung am 30.09.2010 beschlossen worden ist, soll beibehalten werden. Sie betrifft die öffentlichen Flächen, für die Grün-Bau den Winterdienst durchführt.

10. Verschiedenes

Keine Wortmeldung.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Jacqueline Heidenreich