

Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Finanzausschuss Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Stadtvertretung	Vorlage Nr. Stadt/001969 vom 26.03.2013
	Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Städtebaulicher Vertrag in Zusammenhang mit der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 für den Teilbereich zwischen Olhörnweg und dem Helu-Sportplatz angrenzend an den öffentlichen Parkplatz hier: Beschluss über den Vertrag	Genehmigungsvermerk vom: 27.03.2013 Die Amtsdirektorin
	Sachbearbeitung durch: Herr Schmidt

Sachdarstellung mit Begründung:

Ausgangspunkt

In der Vergangenheit hat es immer wieder Konflikte zwischen der Sportplatznutzung und der nordwestlich des öffentlichen Parkplatzes gelegenen Wohnbebauung gegeben.

Es ist geplant einen Flächentausch durchzuführen und die Nutzungen von Wohnbaugrundstück und Parkplatz zu tauschen, um auf diesem Wege die Konflikte zwischen diesen unterschiedlichen Nutzungen zu beseitigen. Hierfür ist eine 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 erforderlich.

Verfahrensweise

Zur Klärung der Rahmenbedingungen dieses Flächentausches sowie zur Festlegung der Vorgehensweise für die Umsetzung ist eine städtebauliche Vereinbarung zwischen der privaten Eigentümerseite und der Stadt Wyk auf Föhr erforderlich. Darin werden auch die Kostenfragen geregelt.

Ein entsprechender Vertragstext ist als Anlage dieser Vorlage beigelegt.

Beschlussempfehlung:

1. Zwischen der Stadt Wyk auf Föhr und dem Eigentümer des Flurstückes Nr. 67, Flur 10, Gemarkung Wyk wird zur Verwirklichung eines Flächentausches in Zusammenhang mit der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 der Stadt Wyk auf Föhr ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.
2. Der als Anlage beigefügte Text des städtebaulichen Vertrages wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Vertrag mit der Eigentümerseite abzuschließen.

Zur Vorlage erkläre ich mein Einverständnis gemäß § 3 Abs. 1 Amtsordnung.

Bürgermeister