

Niederschrift

über die 6. Sitzung der Gemeindevertretung Nieblum am Dienstag, dem 17.12.2013, im Dörpshus Nieblum.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 21:57 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Hauke Brett

Herr Rainer Hansen

Herr Jens Jacobsen

Frau Heike Jensen

Frau Holle Paulsen

Herr Friedrich Riewerts

Herr Ole Sieck

Herr Walter Sorgenfrei

von der Verwaltung

Herr Daniel Meer

Frau Anke Zemke

1. stellv. Bürgermeister

2. stellv. Bürgermeister

ab 19.03 Uhr

Bürgermeister

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Frau Tanja Greggersen

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 . Anträge zur Tagesordnung
 - 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
 - 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil)
 - 5 . Bericht des Bürgermeisters
 - 6 . Einwohnerfragestunde
 - 7 . Bericht der Ausschussvorsitzenden
 - 8 . Kurbetriebsangelegenheiten
 - 9 . Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet östlich des Deelswai zwischen Thingwai und Wikingwai
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Nieb/000086/1
 - 10 . Verschiedenes
-
1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Riewerts begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt nimmt Frau Paulsen an der Sitzung teil.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, wird darüber abgestimmt die Tagesordnungspunkte 11 bis 17 nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Die Gemeindevertreter/innen sprechen sich dafür aus, die Tagesordnungspunkte 11 bis 17 nichtöffentlich zu beraten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil)

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung (öffentlicher Teil) werden nicht vorgebracht.

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Riewerts berichtet, dass auch Sturm „Xaver“ erhebliche Schäden angerichtet habe. Die Aufräumarbeiten dauern noch an. Von den 3 m Sand, die in diesem Jahr aufgespült wurden, seien 1,30 m, an einigen Stellen sogar 1,50 m, aufgrund des Sturmes weggespült worden. Die Lahnungen/Pricken seien nunmehr fast weg.

Die Laubcontainer sollen noch vor Weihnachten eingebracht werden.

Am Adventskaffee am vergangenen Sonntag (15.12.) haben 75 Personen teilgenommen.

Seit dem gestrigen Tage seien die Leitungen der Lünecom freigeschaltet. Es gäbe am 25./26.01.2014 sowie am 07./08.02.2014 Beratungstermine an denen Mitarbeiter/innen der Lünecom für Fragen zur Umstellung im Café Osterheide zur Verfügung stehen. Es werde angeraten die letzte Telefonrechnung mitzunehmen, wenn man einen Beratungstermin wahrnehme.

6. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen.

7. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Es gibt keine Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt.

8. **Kurbetriebsangelegenheiten**

Nach Abschluss der Reparaturarbeiten könne festgehalten werden, dass 50 Strandkörbe so defekt seien, dass sie nicht mehr in Stand gesetzt werden können

An der WC-Anlage am Strand seien neue Türschlösser angebracht worden.

Einige der Sturmschäden können nach Absprache mit der Gilde in Eigenleistung erbracht werden.

Die Wohnung im Haus des Gastes sei in der Zwischenzeit wieder vermietet.

9. **Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet östlich des Deelswai zwischen Thingwai und Wikingwai hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: Nieb/000086/1**

Herr Meer vom Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum berichtet ausführlich anhand der Vorlage: Nieb/000086/1. Des Weiteren wird ein Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, dem Text sowie der Begründung zur Kenntnisnahme verteilt.

Sachdarstellung mit Begründung:

a) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 der Gemeinde Nieblum für das Gebiet östlich des Deelswai zwischen Thingwai und Wikingwai enthält Festsetzungen, durch welche die Planungsziele, d.h. die Schaffung von Wohnraum für die einheimische Bevölkerung in Form von sechs neuen Bauplätzen, umgesetzt werden können.

Das Verfahren wird in Abstimmung mit dem Kreis Nordfriesland im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt, das Ausgleichserfordernis für die durch die Planänderung vorbereiteten Eingriffe entfällt somit.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung.

Auf Nachfrage wird erläutert, dass die Grundstücke in Erbpacht vergeben werden sollen.

Ein Termin für die Einholung eines artenschutzrechtlichen Gutachtens habe bereits stattgefunden.

Die Dauer für die Auslegung betrage einen Monat.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 9;

davon anwesend: 8;

Ja-Stimmen: 8; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 für das Gebiet östlich des Deelswai zwischen Thingwai und Wikingwai und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 für das Gebiet östlich des Deelswai zwischen Thingwai und Wikingwai und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

10. Verschiedenes

Die Höhe des Erbpachtzinses sowie die Laufzeit der Erbpachtverträge solle Anfang des kommenden Jahres mit den anderen Gemeinden abgestimmt werden. Es solle eruiert werden wie zum Beispiel die Vereinbarungen diesbezüglich auf Sylt getroffen wurden.

Anfang des kommenden Jahres solle über das Amt Föhr-Amrum eine Informationsveranstaltung zum Thema „Baurecht“ für alle Föhrer Gemeindevertreter/innen angeboten werden.

Einige Schaltkreise für die Straßenbeleuchtung weisen Fehler auf, so dass einige Lampen zur Zeit nicht funktionieren. Mit den Reparaturarbeiten wurde bereits begonnen.

Bürgermeister Riewerts bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21.57 Uhr.

Friedrich Riewerts

Anke Zemke