

Niederschrift

über die 6. Sitzung der Gemeindevertretung Wittdün auf Amrum am Dienstag, dem 17.06.2014, im "AmrumBadeland", Wittdün auf Amrum,.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - Uhr

Gemeindevertreter

Herr Carsten Albertsen
Herr Jürgen Jungclaus
Herr Heiko Müller

Bürgermeister
1. stellv. Bürgermeister

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wieland Runde

Gemeindevertreter

Frau Manuela Streu
Herr Stefan Theus
Herr Günter Wehlan
Frau Silke Wulfert

ab 18.40 Uhr

von der Verwaltung

Herr Raimund Neumann
Frau Ina Schumann

Protokollführung

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Christian Klüssendorf

2. stellv. Bürgermeister

Tagesordnung:

- 1 . Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.05.2014
- 5 . Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 27.05.2014 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO
- 6 . Informationen
- 7 . Einwohnerfragestunde
- 8 . Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Wittdün auf Amrum für das Gebiet "Ortslage West"-Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung für den Bereich "Hotel Weiße Düne"
Vorlage: Witt/000060

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Jungclaus begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung

Die Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung wird festgestellt.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Die TOP 9. – 13. werden nichtöffentlich beraten.

4. Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 27.05.2014

Die Niederschrift wird festgestellt.

5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 27.05.2014 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO

Der Bürgermeister gibt den entsprechenden Beschluss bekannt.

6. Informationen

Der Bürgermeister gibt folgendes zur Kenntnis:

Abbruch der alten Kurverwaltung, Veranstaltung auf Föhr wegen „Erbbaurecht“, Verlegung des Bekanntmachungskastens vor das AmrumBadeland.

7. Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen bezüglich der Barrierefreiheit, den defekten Duschen im Saunabereich Badeland, das Projekt an der „Wandelbahn“ gestellt und beantwortet.

GV Albertsen stellt sich für die Betreuung von eventuellen Asylbewerbern zur Verfügung. Dies wird mit Dankbarkeit zur Kenntnis genommen.

8. Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Wittdün auf Amrum für das Gebiet "Ortslage West" -Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung für den Bereich "Hotel Weiße Düne"

Vorlage: Witt/000060

GV Wulfert ist gemäß § 22 GO befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Den Gemeindevertretern liegt die Vorlage vor.

Die vom Planveranlasser beantragte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 für den Bereich des „SO Hotel“ wird diskutiert. Einige Gemeindevertreter sehen den Änderungsbe- reich auch weiterhin als geeigneten und zukunftsfähigen Hotelstandort im Rahmen einer geordneten kommunalen Fremdenverkehrsinfrastruktur. Der jetzige Betreiber und Ei- gentümer hat aber angekündigt, das Hotel nicht mehr wirtschaftlich betreiben zu können und will den Betrieb zum 31.12.2014 aufgeben.

Eine Diskussion über die wirtschaftlichen Möglichkeiten des Eigentümers hat Bürger- meister Jungclaus zum Schutz der berechtigten Interessen des Planveranlassers unter- bunden und einen Antrag auf Ausschluss der Öffentlichkeit gestellt. Die Gemeindever-

treterung hat diesem Antrag ohne Beratung einstimmig stattgegeben.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Nach einer ausgiebigen Beratung unter Ausschluss der Öffentlichkeit beschließt die Gemeindevertretung einstimmig: Die Beschlussfassung zum Top 8 wird ausgesetzt. Mit dem Grundstückseigentümer soll das Nachfolgekonzept, auch unter Einbeziehung einer Hotelnutzung, besprochen werden. Dieses Konzept soll der Entscheidungsfindung im Rahmen einer städtebaulichen Lösung dienen.

Jürgen Jungclaus

Schumann

Anke Jensen

Ina