

## Niederschrift

über die 36. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, dem 03.05.2006, um 17:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses.

### Anwesend sind:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Kathrein Groten	SPD	ab 18:45 Uhr
Herr Jan-Arndt Boetius	CDU	
Herr Ulrich Bork	CDU	für BV Völker
Herr Ulrich Herr	CDU	ab 17:15 Uhr
Herr Matthias Kummerow	SPD	für BV Clasen
Herr Heinz Lorenzen	KG	
Herr Arwin Nahmens	SPD	
Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel	KG	
Herr Jürgen Poschmann	KG	
Frau Bettina Riße	Grüne	
Herr Lars Schmidt	CDU	

#### zusätzlich anwesend

Insel-Bote -Redaktion-  
Herr Bendfeldt, Büro Bendfeldt Schröder Franke zu TOP 4  
Herr Clausen, Büro Bendfeldt Schröder Franke zu TOP 4

#### von der Verwaltung

Herr Marten Jacobsen bis 18:30 Uhr  
Frau Vanessa Kallinich  
Herr Heinz-Georg Roth bis 18:30 Uhr  
Herr Ulrich Schmidt

#### Seniorenbeirat

Frau Usche Meuche für Margot Melzer

### Entschuldigt fehlen:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jörg Clasen	SPD
Herr Dieter Völker	CDU

## Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Genehmigung der Niederschrift über die 35. Sitzung
- 3 . Bericht der Verwaltung
- 4 . Neugestaltung von Königstraße und Sandwall in Wyk auf Föhr  
hier: Vorstellung Vorentwurf durch Herrn Bendfeldt, Büro Bendfeldt Schröder Franke, Kiel
- 5 . 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Nieblum  
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde
- 6 . 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Wyk auf Föhr  
für das Gebiet zwischen Badestraße, Waldstraße, Fasanenweg und Gmelinstraße, hier für die Bereiche "A" Ecke Gmelinstraße/Badestraße (Flurstück 139, Flur 11, Gem. Wyk) und "B" Ecke Waldstraße/Osterstraße (Flurstück 169, Flur 11, Gem. Wyk)  
hier: a) Behandlung der eingegangenen Anregungen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: Stadt/001512/2
- 7 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet Große Straße / Mittelstraße mit dem Teilgebiet Rungholtstraße, hier für den Bereich Ecke Sandwall/Große Straße (Flurstück 375, Flur 2, Gemarkung Wyk, Sandwall 1)  
hier: a) Behandlung der eingegangenen Anregungen  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: Stadt/001517/2
- 8 . 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wyk auf Föhr  
für das Gebiet des öffentlichen Parkplatzes südlich des Ziegeleiweges  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: Stadt/001472/1
- 9 . Verschiedenes

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der stellv. Vorsitzende berichtet, dass die Vorsitzende später kommen wird und er für die Zeit den Vorsitz übernehmen wird. Er stellt daraufhin fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Im Anschluss wird die Tagesordnung einstimmig um einen Punkt erweitert:  
TOP 5 – 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Nieblum  
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass sich die weiteren Tagesordnungspunkte dementsprechend verschieben werden.

## 2. **Genehmigung der Niederschrift über die 35. Sitzung**

Das Protokoll wird mit folgender Änderung (kursiv dargestellt) einstimmig genehmigt.

Seite 7 – letzter Satz:

Für die Erhaltung der alten Mauer an der Süd- und Westseite des Grundstückes, die das städt. Grundstück überbaut, *muss* die Nachbarzustimmung seitens der Stadt als Grundstückseigentümerin *erteilt werden*.

## 3. **Bericht der Verwaltung**

### B-Plan 47a (Marienhof)

Herr Schmidt berichtet, dass der Bebauungsplan am 19.04.2006 in Kraft getreten ist. Der Aufstellungsbeschluss erfolgte am 13.02.2003.

### 3. Änderung B-Plan 25

Herr Schmidt teilt mit, dass aus gründungstechnischen Gesichtspunkten das Seilbahnprojekt zur Zeit nicht weiterverfolgt wird und die weiteren Abläufe auch um die Nutzung der Lüttmarschhalle noch nicht abschließend geklärt sind. Somit wird das Planverfahren zur Zeit nicht weitergeführt. Die Anhörung zu dem Verfahren war am 20.04.2006.

### Rad- und Wanderweg

Herr Jacobsen berichtet kurz, dass im Oktober diesen Jahres mit dem Bau des Rad- und Wanderweges zwischen Nieblum und Wyk begonnen werden kann. Eine Versammlung zu dem Thema war bereits.

## 4. **Neugestaltung von Königstraße und Sandwall in Wyk auf Föhr hier: Vorstellung Vorentwurf durch Herrn Bendfeldt, Büro Bendfeldt Schröder Franke, Kiel**

Herr Bendfeldt, vom Büro Bendfeldt Schröder Franke aus Kiel, stellt sich und seinen Kollegen Herrn Clausen kurz vor und beginnt mit der Präsentation. Anhand der verteilten und der aufgehängten Pläne berichtet er, wie die Kollegen sich die Neugestaltung des Sandwalls vorstellen. Die Planung sieht folgendermaßen aus:

Von der Gebäudeseite aus gesehen, soll ein Gastronomiebereich von etwa 6,00 m Breite entstehen. Gleich danach ein ca. 4,00 m breiter Weg, auf dem die Passanten die Läden beschauen können und morgens der Lieferverkehr stattfinden wird. Im Anschluss an diesen Weg kommen die zwei Baumreihen, die insgesamt eine Breite von ungefähr 10,00 m haben. Nach bleiben noch in etwa 3,00 m, die zu einem Promenadenweg werden sollen. Zum Strand hinunter führen Betonstufen mit eingearbeiteten Sitzstufen am Rand der Treppen.

Herr Clausen übernimmt die Vorstellung und berichtet, dass die Innenstadt bzw. der Sandwall keinen „Empfang“ vorweist. Es sei einfach nur eine Straße, in der eingekauft

werden kann. Diese Situation soll mit der Planung ansprechender gestaltet werden. Hierzu folgt eine Diskussionsrunde, mit u. a. folgenden Fragestellungen:

- An welche Baumart wird gedacht?
- Ist der Begriff „Schifferbank“ bekannt?
- Platzsituation in der Stadt?
- etc.

Zum Schluss kommt man zu dem Ergebnis, dieses Thema in den Fraktionen noch einmal zu beraten, um es in der nächsten Ausschusssitzung wieder aufzugreifen. Dann sollen auch die Planung für die Königstraße sowie eine ungefähre Kostendarstellung vorgestellt werden. Diese Unterlagen sind Voraussetzungen dafür, sich um eine Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm bemühen zu können.

**5. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Nieblum  
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde**

Herr Schmidt berichtet, dass die Belange der Stadt Wyk nicht berührt sind, da es sich um eine Situation innerhalb der bebauten Ortslage der Gemeinde Nieblum handelt (2 Flurstücke). Es werden von daher keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: 10 ja

**6. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Wyk auf Föhr  
für das Gebiet zwischen Badestraße, Waldstraße, Fasanenweg und Gmelinstraße,  
hier für die Bereiche "A" Ecke Gmelinstraße/Badestraße (Flurstück 139, Flur 11,  
Gem. Wyk) und "B" Ecke Waldstraße/Osterstraße (Flurstück 169, Flur 11, Gem.  
Wyk)**

**hier: a) Behandlung der eingegangenen Anregungen**

**b) Satzungsbeschluss**

**Vorlage: Stadt/001512/2**

Herr Schmidt erläutert die Vorlage. Die Punkte a) und b) werden gemäß Vorlage gemeinsam beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 ja

7. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet Große Straße / Mittelstraße mit dem Teilgebiet Rungholtstraße, hier für den Bereich Ecke Sandwall/Große Straße (Flurstück 375, Flur 2, Gemarkung Wyk, Sandwall 1)**

**hier: a) Behandlung der eingegangenen Anregungen**

**b) Satzungsbeschluss**

**Vorlage: Stadt/001517/2**

Herr Schmidt erläutert die Vorlage. Die Punkte a) und b) werden gemäß Vorlage gemeinsam beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 ja

8. **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet des öffentlichen Parkplatzes südlich des Ziegeleiweges**

**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: Stadt/001472/1**

Herr Schmidt erläutert die Vorlage. Es erfolgen keine Anmerkungen.

Abstimmungsergebnis: 9 ja, 1 nein

9. **Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird nichts berichtet.

Ende der Sitzung ist um 19:00 Uhr.

Heinz Lorenzen

Vanessa Kallinich