

# Planzeichnung (Teil A)

## Text (Teil B) für Teilbereich 1

### Sondergebiet Kur- und Erholungsheim / Klinik

Das Sondergebiet Kur- und Erholungsheim / Klinik dient der Einrichtung von Anlagen für Präventions- und Rehabilitationsmaßnahmen.

Zulässig sind: Maximal 33 Apartments zur Unterbringung von Patienten, Berherbergung von Begleitpersonen, Personalwohnungen, Räume zur Kinderbetreuung, Therapie- und Gymnastikräume, medizinische Behandlungsräume, Labore, Räume für Verwaltungsaufgaben, Lager- und Technikräume, Schwimmbad und Sauna, Hauswirtschaftsräume und Wäscherei.

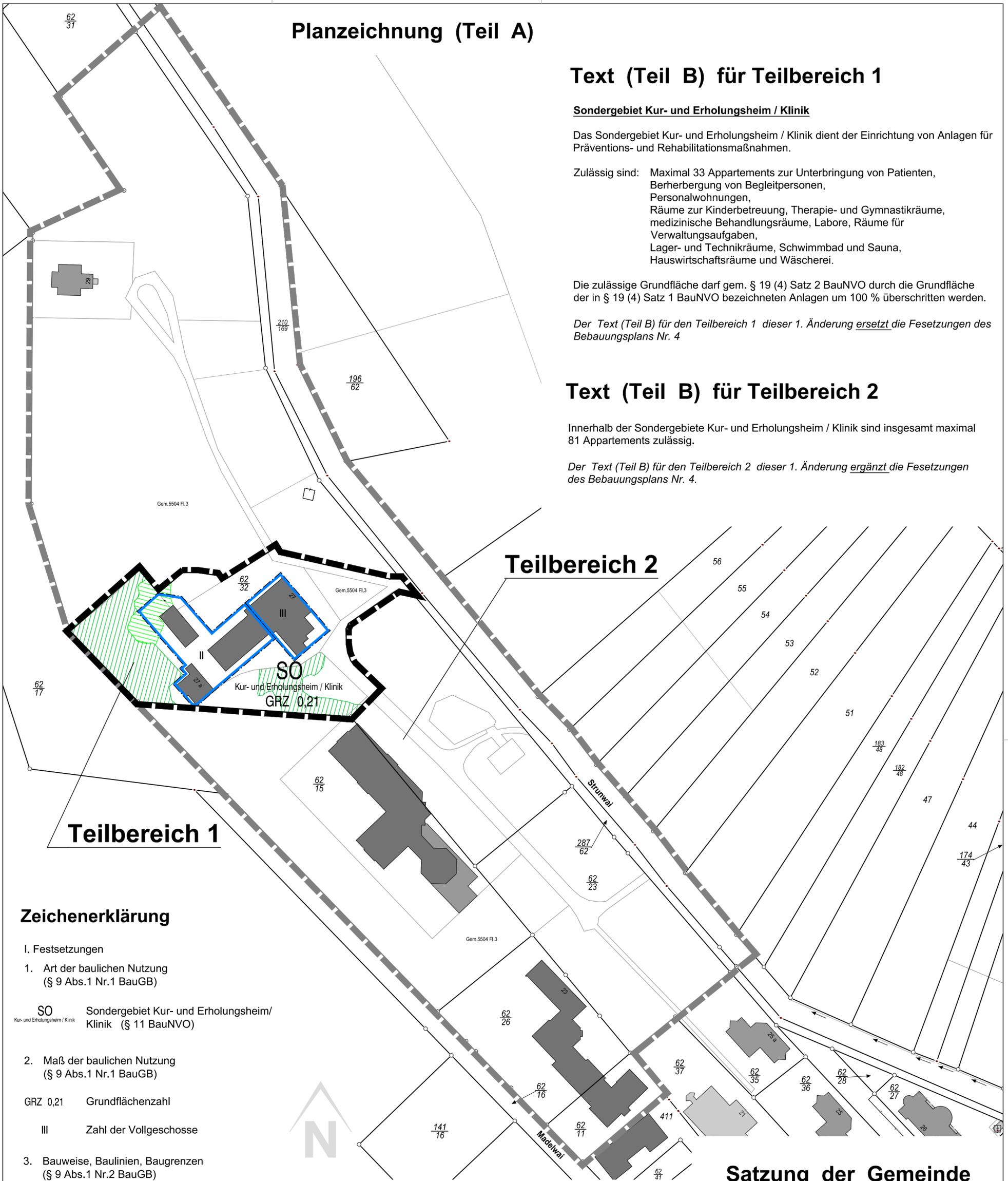
Die zulässige Grundfläche darf gem. § 19 (4) Satz 2 BauNVO durch die Grundfläche der in § 19 (4) Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen um 100 % überschritten werden.

Der Text (Teil B) für den Teilbereich 1 dieser 1. Änderung ersetzt die Fesetzungen des Bebauungsplans Nr. 4

## Text (Teil B) für Teilbereich 2

Innerhalb der Sondergebiete Kur- und Erholungsheim / Klinik sind insgesamt maximal 81 Apartments zulässig.

Der Text (Teil B) für den Teilbereich 2 dieser 1. Änderung ergänzt die Fesetzungen des Bebauungsplans Nr. 4.



### Teilbereich 1

### Teilbereich 2

### Zeichenerklärung

#### I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Kur- und Erholungsheim / Klinik Sondergebiet Kur- und Erholungsheim / Klinik (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0,21 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

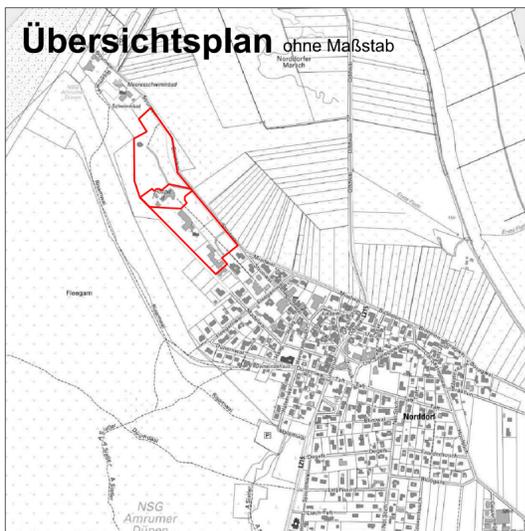
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Teilbereich 1 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Teilbereich 2 (§ 9 Abs.7 BauGB)

#### II. Darstellungen ohne Normcharakter

Küstendünen (§ 30 (1) Nr. 6 BNatSchG)

Trockenrasen (§ 30 (1) Nr. 3 BNatSchG)



## Satzung der Gemeinde

### Norddorf auf Amrum über die

## 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4

**für das Gebiet:** zwischen den Straßen "Strunwai" und "Madelwai" sowie zwischen dem "Fleegamwai" und dem Schwimmbad und dem Schullandheim "Banhorn"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), erlassen:

- Es gilt die BauNVO 1990 -

	<b>Sachbearbeiterin:</b> ..... Kranicz .....	<b>Stand:</b> ..... Dezember 2014 .....
	<b>Maßstab</b> ..... 1: 1.000 .....	
- Bau- und Planungsabteilung -		