

Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Finanzausschuss Stadtvertretung	Vorlage Nr. Stadt/002100 vom 23.02.2015 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Städtebaulicher Vertrag in Zusammenhang mit den planungsrechtlichen Regelungen zur Erweiterung eines Klinikstandortes im Ortsteil Südstrand der Stadt Wyk auf Föhr östlich der Osterstraße hier: Beschluss über den Vertrag	Genehmigungsvermerk vom: 25.02.2015 stellv. Amtsdirektorin Sachbearbeitung durch: Herr Schmidt

Sachdarstellung mit Begründung:

Eine Erweiterung der Klinik Sonneneck ist erforderlich, um diesen Klinikstandort langfristig zu sichern. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür zu schaffen, ist eine 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 erforderlich. Diese Bebauungsplanänderung soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB abgewickelt werden, um sowohl für die Stadt Wyk auf Föhr als auch für den Vorhabenträger die Umsetzung der Planung sicherzustellen. Die Kosten des Verfahrensablaufes werden vom Vorhabenträger getragen.

Die hierfür notwendigen Rahmensetzungen erfolgen durch einen städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Wyk auf Föhr und dem Vorhabenträger (s. Anlage zur Vorlage).

Beschlussempfehlung:

Zur Verwirklichung des Erweiterungsvorhabens der Klinik Sonneneck beschließt die Stadtvertretung den städtebaulichen Vertrag zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Wyk auf Föhr (s. Anlage zur Vorlage).

Zur Vorlage erkläre ich mein Einverständnis gemäß § 3 Abs. 1 Amtsordnung.

Bürgermeister