

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 und Nr. 6 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§5 BauNVO

MD Dorfgebiete

§11 BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet -
Dauerwohnen und Tourismus

2. Maß der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
GR 95 m² max. zulässige Grundfläche
GRZ 0,3 max. zulässige Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

--- Baugrenze
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

■ Verkehrsflächen
--- Straßenbegrenzungslinie auch
gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

**5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von
Natur und Landschaft**

§9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB

□ Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Natur u. Landschaft

**6. Regelungen für die Stadterhaltung
und den Denkmalschutz**

§9 Abs.6 BauGB

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen

6. Sonstige Planzeichen

--- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

F mind. 800 m² Mindestgröße für Baugrundstücke

☁ Kennzeichnung eines Bereichs der
Planzeichnung mit gegenüber der
1. Auslegung geänderten Festsetzungen

rote Planzeichen Gegenüber der 1. Auslegung
geänderte Festsetzungen

✕✕ Gegenüber der 1. Auslegung
entfallende Festsetzungen

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO

--- Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
Gunsten der Anlieger und der
Versorgungsträger zu belastende Flächen

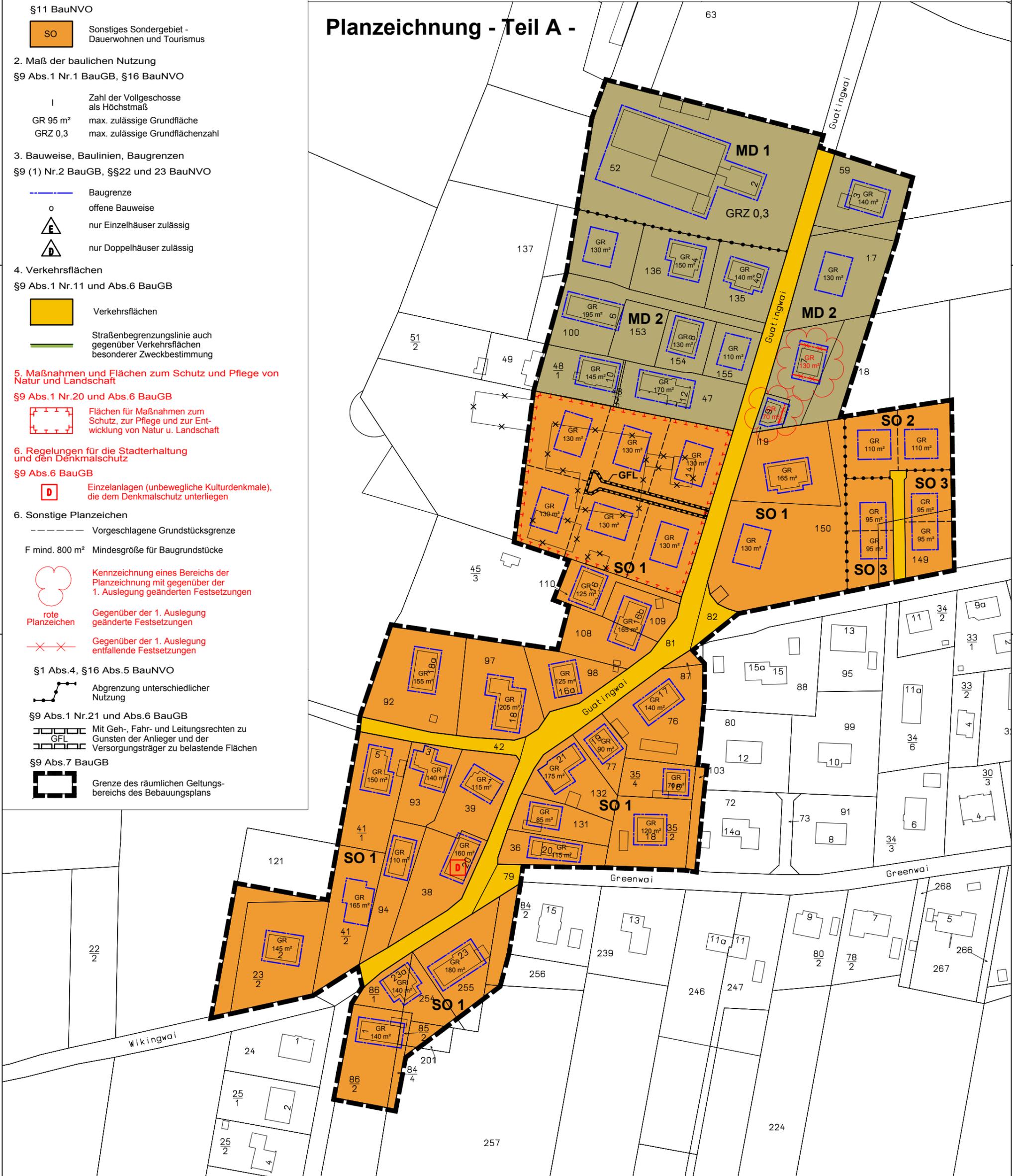
§9 Abs.7 BauGB

□ Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans

Nieblum B-Plan Nr. 16

Entwurf - Stand 07.05.2015 - M. 1:1.500

Planzeichnung - Teil A -



MD 1
I
F mind. 800 m ²

MD 2
I o
F mind. 800 m ²

SO 1 Dauerwohnen und Tourismus
I o
F mind. 800 m ²

SO 2 Dauerwohnen und Tourismus
I E o
F mind. 500 m ²

SO 3 Dauerwohnen und Tourismus
I E o
F mind. 400 m ²

