

Niederschrift

über die 24. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 03.06.2015, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 21:11 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Claudia Andresen	stellv. Vorsitzende
Herr Erland Christiansen	
Herr Holger Frädriich	Für Peter Schaper
Frau Birgit Ladewig	Bis 20.03 Uhr anwesend
Frau Annemarie Linneweber	
Herr Heinz Lorenzen	
Herr Till Müller	
Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel	Vorsitzende
Herr Eberhard Schaefer	
Herr Lars Schmidt	
Herr Dr. Joachim Wulf	

von der Verwaltung

Frau Jacqueline Heidenreich
Herr Ulrich Schmidt

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Oldsen

Gäste

Herr Paul Raffelhüschen	Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr
Herr Architekt Jan Lorenzen	Architekt zu TOP 8

Entschuldigt fehlen:

Herr Peter Schaper

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Peter Schaper

Presse

Insel-Bote -Redaktion-

Tagesordnung:

1. Ortsbesichtigung um 18.00 Uhr Helu-Heim
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 22. Sitzung (öffentlicher Teil)
5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht der Verwaltung
8. Ortstermin: Besichtigung Helu Sportlerheim

- 9 . 2. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße, dem Strand und dem Strandzugang im beschleunigten Verfahren nach §13 BauGB
hier: Sachstand
- 9.1 . B-Plan Nr. 16 der Gemeinde Nieblum
hier: Stellungnahme der Stadt Wyk auf Föhr als Nachbargemeinde
- 10 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Offerdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Die Vorsitzende des Bauausschusses teilt dem Gremium mit, das als TOP 9.1, der B-Plan Nr.16 der Gemeinde Nieblum in der Einladung aufgenommen und beraten werden soll.

Für die Aufstellung des B-Planes Nr. 16 ist die Stellungnahme der Stadt Wyk auf Föhr, als Nachbargemeinde gefordert.

Seitens des Ausschusses bestehen keine Einwände gegen diese Ergänzung der TOP's.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Der Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten zu TOP 11/12/13 und 14 wird vom Ausschuss zugestimmt, wie in der Einladung benannt.

TOP 14 wird nichtöffentlich beraten, weil private Belange vorliegen könnten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 22. Sitzung (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift zur 22. Sitzung(öffentlicher Teil) wird vom Gremium einstimmig genehmigt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

Keine Wortmeldung.

6. Einwohnerfragestunde

Von einem Bürger werden zu vier Themen, Fragen an den Ausschuss gestellt.

1. Nationalparkhalle

Der Bürger 1 bezieht sich auf den Pressebericht im Insel Boten und fragt nach warum kein Nutzungsänderungsantrag in der Vergangenheit gestellt wurde und warum es Unstimmigkeiten bezüglich der Stellplätze gibt.

Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr teilt mit, dass Anträge in der Vergangenheit gestellt und die Anzahl der notwendigen Stellplätze nachgewiesen wurden.

2. 1. und 2. Änderung B-Plan 46 (Strand)

Es wird von dem Bürger 1 mitgeteilt, dass er die geplanten Vergrößerung der beiden Surfschulen für sehr großzügig hält und fragt nach ob man bei anderen Strandbewirtschaftungen es genauso handhaben würde.

Die Vorsitzende des Ausschusses verweist auf das Strandentwicklungskonzept und teilt

mit das alle Standorte gleichbehandelt werden.

3. Erneuerung der Fußgängerzone

Es wird von dem Bürger 1 vorgeschlagen bezüglich der Neugestaltung der Fußgängerzone alle betroffenen Anwohner zu einem Informationsgespräch einzuladen. Die Vorsitzende des Ausschusses fügt hinzu, dass eine Bürgerbeteiligung folgen werde, sobald die Baukostensumme für das Bauvorhaben feststeht, dann wird eine Aussage zur Belastung der Anwohner möglich sein. Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr merkt an, dass zurzeit nach einer kostengünstigeren Variante gesucht wird.

4. Straßennamen für das Neubaugebiet

Bürger 1 schlägt vor für die kleinen Strichstraßen, Kleintiernamen aus dem Wattenmeer zu verwenden.

Zum Beispiel: Wattwurmweg, Seeigelweg, Krebsweg usw.

7. Bericht der Verwaltung

B-Plan 51, Neubaugebiet

Von der Verwaltung wird mitgeteilt, dass das Planverfahren für den B-Plan 51 zum Ende des Monats Juli 2015 abgeschlossen sein wird.

Die Erschließungsmaßnahme für das Neubaugebiet wird voraussichtlich im September 2015 abgeschlossen sein.

8. Ortstermin: Besichtigung Helu Sportlerheim

Die Ausschusmitglieder haben vor Sitzungsbeginn durch eine Ortsbesichtigung das Bauvorhaben in Augenschein nehmen können.

Anwesenheit zur Ortsbesichtigung:

Bauauschusmitglieder:

Herr Christiansen
Frau Dr. Offerdinger-Daegel
Herr Frädrich
Herr L. Schmidt
Herr Müller
Frau Andresen
Herr Dr. Wulf
Frau Ladewig
Herr Lorenzen
Herr Schaefer

Gäste:

Herr Raffelhüschen
Herr J. Lorenzen
Vertreter des Fußballvereines

**Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr
Architekt des Bauvorhabens**

Hinweis:

Auslöser für die Ortsbesichtigung ist gewesen, dass im letzten Jahr 2014, das Gremium die Gestaltung der Dachkonstruktion im Ausschuss wiederholt beraten / diskutiert und Ihre Zustimmung gegeben haben. Nun kann das Ergebnis in Augenschein genommen werden.

Von dem Architekten wird hinzugefügt, dass die Baumaßnahme bis zum Ende des Monats abgeschlossen sei. Der Einbau der Türen wird jetzt folgen, sowie die Beleuchtung für den Innen- und Außenbereich.

Bei der Ortsbesichtigung ist den Fraktionsmitgliedern aufgefallen, dass darauf geachtet werden soll, dass nicht nur der Innenbereich des Helu-Heimes barrierefrei gestaltet ist, sondern auch der Außenbereich soll barrierefrei hergerichtet werden. Diese Fragestellungen waren nicht Bestandteil des Planungsauftrages.

Von den einzelnen Fraktionsmitgliedern werden Anregungen und Bedenken bezüglich der Nutzung des Helu-Heimes geäußert, dieses wird aber an den Finanzausschuss verwiesen, weil der Bauausschuss nicht das zuständige Gremium für diese Fragen ist.

Anschließend fasst die Vorsitzende des Ausschusses zusammen, dass der Architekt, für die Innen- und Außenbeleuchtung Angebote einholen soll sowie die Außenanlagen.

**9. 2. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 für das Gebiet der Stadt Wyk auf Föhr zwischen Eulenkamp, dem östlichen Abschnitt der Gmelinstraße, dem Strand und dem Strandzugang im beschleunigten Verfahren nach §13 BauGB
hier: Sachstand**

Von der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Grundzüge des Durchführungsvertrages noch geklärt werden müssen. Die Beschlüsse zur 2. Änderung des B-Planes 31 sind unter Vorbehalt durch die Stadtvertretung am 28.05.2015 gefasst worden.

**9.1. B-Plan Nr. 16 der Gemeinde Nieblum
hier: Stellungnahme der Stadt Wyk auf Föhr als Nachbargemeinde**

Von der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Stellungnahme der Stadt Wyk auf Föhr für die Aufstellung des B-Planes Nr. 16 als Nachbargemeinde abgefragt werden muss. Das Gremium äußert keine Bedenken als Nachbargemeinde, für die Aufstellung des B-Planes Nr. 16.

10. Verschiedenes

Laglumsweg

In der Vergangenheit wurde immer wieder auf den schlechten Zustand des Laglumsweg aufmerksam durch ein KG Mitglied gemacht. Auslöser für den schlechten Zustand der Fahrbahn ist das Befahren von schweren LKW's. Um den schlechten Zustand zu beseitigen, wird von einem KG Mitglied der Vorschlag gemacht, finanzielle Mittel für das Haushaltsjahr 2016 anzumelden.

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Jacqueline Heidenreich