

Planzeichenerklärung

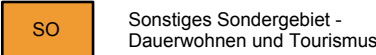
1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 und Nr. 6 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO  
§5 BauNVO



Dorfgebiete

§11 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet -  
Dauerwohnen und Tourismus

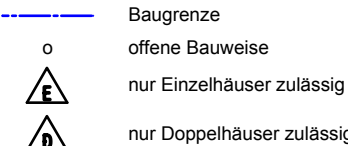
2. Maß der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß  
GR 95 m² max. zulässige Grundfläche  
GRZ 0,3 max. zulässige Grundflächenzahl

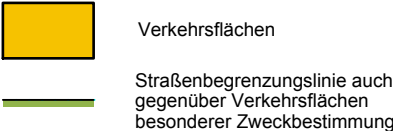
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



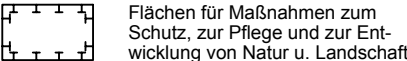
4. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



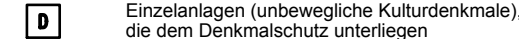
5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von  
Natur und Landschaft

§9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB



6. Regelungen für die Stadterhaltung  
und den Denkmalschutz

§9 Abs.6 BauGB

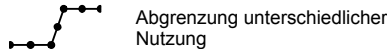


6. Sonstige Planzeichen

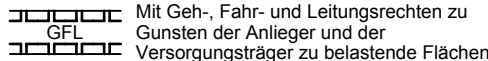


F mind. 800 m² Mindestgröße für Baugrundstücke

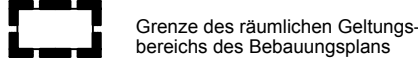
§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO



§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB



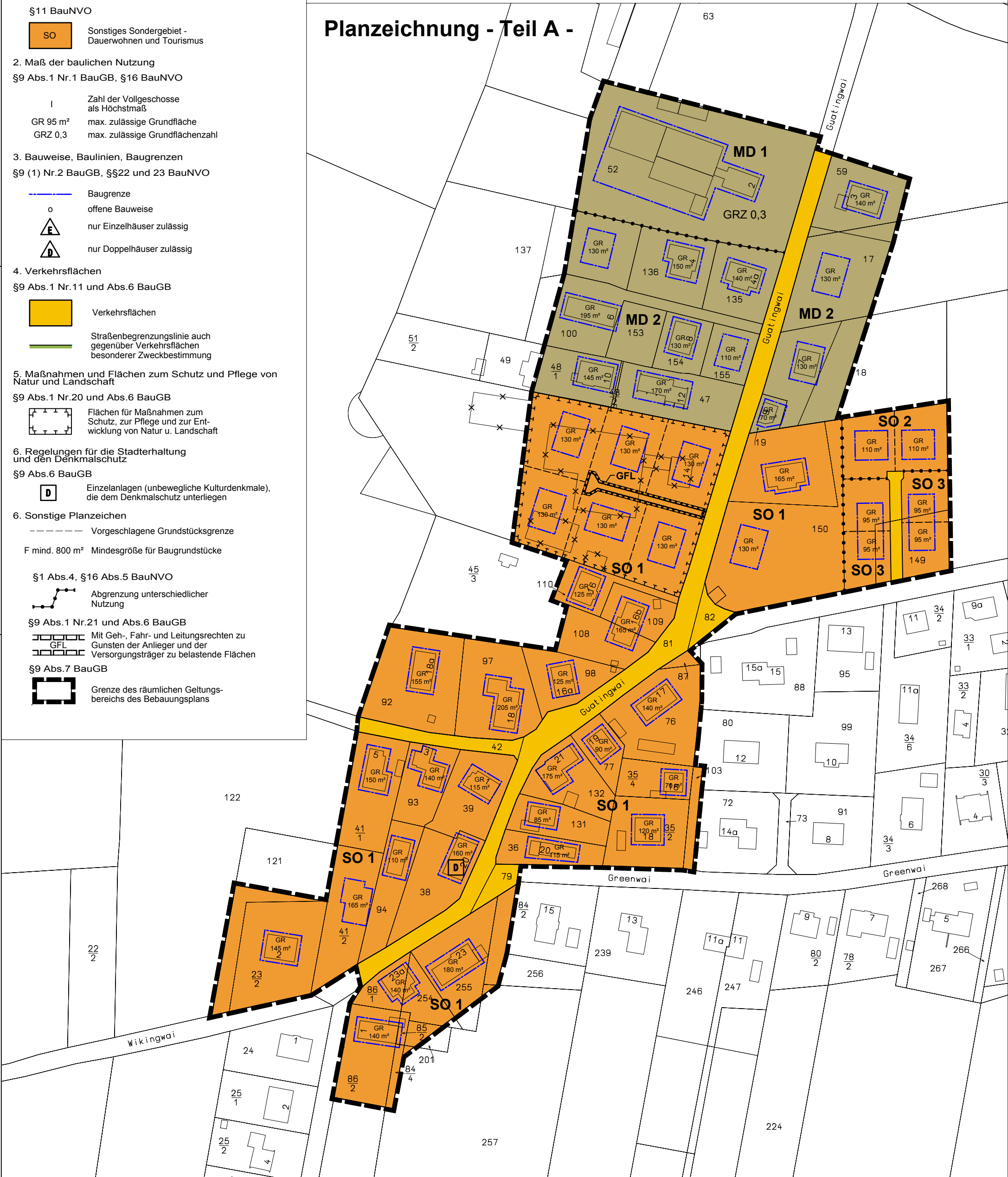
§9 Abs.7 BauGB



# Nieblum B-Plan Nr. 16

## Stand 29.06.2015 - M. 1:1.500

### Planzeichnung - Teil A -



| MD 1           |
|----------------|
| I              |
| F mind. 800 m² |

| MD 2           |
|----------------|
| I o            |
| F mind. 800 m² |

| SO 1                      |
|---------------------------|
| Dauerwohnen und Tourismus |
| I o                       |
| F mind. 800 m²            |

| SO 2                      |
|---------------------------|
| Dauerwohnen und Tourismus |
| I E o                     |
| F mind. 500 m²            |

| SO 3                      |
|---------------------------|
| Dauerwohnen und Tourismus |
| I E o                     |
| F mind. 400 m²            |

