Niederschrift

über die 24. Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Wyk auf Föhr am Donnerstag, dem 09.07.2015, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 21:25 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Paul Raffelhüschen	Bürgermeister
Frau Claudia Andresen	
Herr Erland Christiansen	
Herr Holger Frädrich	
Herr Dirk Hartmann	
Herr Klaus Herpich	
Herr Jürgen Huß	
Frau Annemarie Linneweber	2. stellv. Bürgermeisterin
Herr Heinz Lorenzen	
Herr Michael Lorenzen	
Herr Thomas Löwenbrück	
Herr Till Müller	
Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel	1. stellv. Bürgermeisterin
Herr Jürgen Poschmann	
Herr Peter Potthoff-Sewing	
Herr Eberhard Schaefer	
Herr Peter Schaper	

von der Verwaltung

Frau Ilke Clausen	
Frau Renate Gehrman	
Herr Ulrich Schmidt	ab TOP 5

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Oldsen

Gäste

Herr Wolfgang Müller

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
4. Einwohnerfragestunde
6. Wellnessresort Wyk Südstrand
Durchführungsvertrag in Zusammenhang mit der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Wyk auf Föhr
hier: Beschluss über den Vertrag
Vorlage: Stadt/002079

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Raffelhüschen begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Da das Konzept für den Wyker Innenhafen noch nicht fertig gestellt werden konnte, muss der TOP 5 von der Tagesordnung abgesetzt werden.

Aufgrund der Dringlichkeit wird der Antrag gestellt, die Tagesordnung um die Punkte:

1. „Durchführungsvertrag in Zusammenhang mit der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Wyk auf Föhr“ und
2. „Wellnessresort Wyk Südstrand – Durchführungsvertrag in Zusammenhang mit der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Wyk auf Föhr“
zu erweitern.

Die Mitglieder der Stadtvertretung stimmen der Aufnahme des Antrags im Wege der Dringlichkeit mit 17 Ja-Stimmen (einstimmig) zu.

1. soll als TOP 5 und 2. als TOP 6 der Sitzung beraten werden.

Des weiteren wird der Antrag gestellt, den Punkt „Bericht des Bürgermeisters“ im nicht-öffentlichen Teil auf die Tagesordnung zu setzen.

Die Tagesordnung wird um den Punkt 7 „Bericht des Bürgermeisters“ erweitert.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, sprechen sich die Mitglieder der Stadtvertretung einstimmig dafür aus, den Tagesordnungspunkt 5 und 7 nicht öffentlich zu beraten.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

**6. Wellnessresort Wyk Südstrand
Durchführungsvertrag in Zusammenhang mit der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Wyk auf Föhr
hier: Beschluss über den Vertrag
Vorlage: Stadt/002079**

Sachdarstellung mit Begründung:

Das Hotelprojekt eines „Wellnessresorts Wyk Südstrand“ soll in abgewandelter Form über eine 2. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 verwirklicht werden. Grundlage dafür ist ein ebenfalls abgewandelter städtebaulicher Vertrag.

Der Inhalt des neuen Durchführungsvertrages berücksichtigt einerseits die bisherigen Regelungen des Durchführungsvertrages in Zusammenhang mit der 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 und wird andererseits ergänzt und erweitert um diejenigen Gesichtspunkte, die sich aus der geänderten Projektvorstellung ergeben.

Es haben zwischenzeitlich verschiedene Abstimmungsgespräche zwischen der Stadt Wyk auf Föhr, dem neuen Vorhabenträger und beteiligten Behörden auf Kreis- und Landesebene stattgefunden. Dabei ging es insbesondere um die Betonung des Gesamtzusammenhanges von Hotel und Ferienappartements sowie um die Sicherstellung einer gewerblich touristischen Nutzung auf dem Gelände in unmittelbarer Nachbarschaft zum Strand. Nach Abstimmung zwischen zwei Fachanwälten liegt nun der Text eines entsprechenden Vertrages vor.

Abstimmungsergebnis: Ja – 10 Nein - 6 Enthaltung - 1

Beschluss:

Zur Verwirklichung des „Wellnessresort Wyk Südstrand“ beschließt die Stadtvertretung den in Zusammenhang mit der 2. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Wyk auf Föhr erforderlichen Durchführungsvertrag.

Stadtvertreter Müller und Herr Schmidt vom Bauamt verlassen den Saal.

Paul Raffelhüschen

Ilke Clausen