

Niederschrift

über die 26. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 02.09.2015, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 21:01 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Claudia Andresen	stellv. Vorsitzende
Herr Raymond Eighteen	für Herrn Dr. Joachim Wulf
Herr Holger Frädrich	
Herr Jürgen Huß	für Herrn Heinz Lorenzen
Frau Birgit Ladewig	
Frau Annemarie Linneweber	
Herr Till Müller	
Frau Dr. Silke Ofterdinger-Daegel	Vorsitzende
Herr Paul Raffelhüschen	für Herrn Erland Christiansen
Herr Eberhard Schaefer	
Herr Lars Schmidt	

von der Verwaltung

Frau Angelika Falter-Jeske	Hochbauabteilung
Frau Jacqueline Heidenreich	
Herr Ulrich Schmidt	

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Oldsen

- Frau Laura Miebach

Herr Laurids von der Lancken Praktikant (Student)

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 . Anträge zur Tagesordnung
 - 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
 - 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 25. Sitzung (öffentlicher Teil)
 - 5 . Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
 - 6 . Einwohnerfragestunde
 - 7 . Bericht der Verwaltung
 - 8 . Bebauungsplan 27 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Boldixumer Straße, St. Nicolai-Straße, Rungholtstraße, sowie der Westgrenze der Bebauung in einer Bautiefe westlich der Gartenstraße zwischen Rungholtstraße und Blodixumer Straße.
hier: Stellungnahmen der Fraktionen
 - 9 . Haushalt 2016, hier: Anregungen/ Anfragen aus den Fraktionen
 - 10 . Verschiedenes
-
1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Dr. Offerdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Keine Wortmeldung.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Der Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten zu TOP 11/12/13 und 14 wird vom Ausschuss zugestimmt, wie in der Einladung benannt.

TOP 14 wird nichtöffentlich beraten, weil private Belange vorliegen könnten.

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 25. Sitzung (öffentlicher Teil)

Die Niederschriften (öffentlicher Teil) zur 25.Sitzung wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

Von der Vorsitzenden des Bauausschusses wird mitgeteilt, dass die 2. Änderung des B-Planes 31 öffentlich ausliegt.

6. Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung.

7. Bericht der Verwaltung

a) 1. Änderung B-Plan 48 und 1. Änderung B-Plan 47b

Von der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die 1. Änderung B-Plan 48 und die 1. Änderung B-Plan 47b nun rechtskräftig sind.

b) Gewerbegebiet

Die Vorsitzende des Ausschusses berichtet, dass zunehmende Beschwerden von Firmen aus dem Gewerbegebiet bezüglich der immer mehr entstehenden Wohneinheiten im Gewerbegebiet, vorliegen. Die Firmen werden mit ihren Arbeiten bezogen auf den Lärm sehr eingeschränkt.

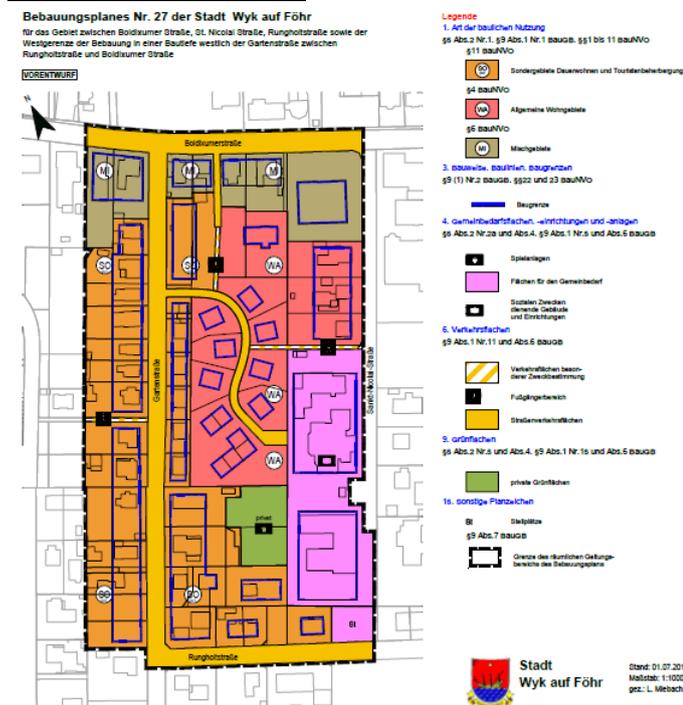
Als Beispiel wird von der Verwaltung hinzugefügt, dass ein Antrag für die Errichtung einer Windkraftanlage im Gewerbegebiet dafür sorgt, dass ein Lärmgutachten von dem

Antragsteller (Tischlerei) vom Kreisbauamt gefordert wird, da sich Dauerwohnungen in unmittelbarer Nähe befinden.

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass eine zunehmende Einschränkung der gewerblichen Nutzung, für die Firmen im Gewerbegebiet vorliegt und dass dies in näherer Zukunft vom Kreisbauamt kontrolliert werden müsste.

8. **Bebauungsplan 27 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Boldixumer Straße, St. Nicolai-Straße, Rungholtstraße, sowie der Westgrenze der Bebauung in einer Bautiefe westlich der Gartenstraße zwischen Rungholtstraße und Boldixumer Straße.**
hier: Stellungnahmen der Fraktionen

Vorentwurf B-Plan 27



In der Juni 2015 Sitzung wurde der Entwurf zur Beratung in den Fraktionen, im Ausschuss vorgestellt. Von der Fraktion der Grünen wird nachgefragt, ob die geplanten Wege im Vorentwurf sowohl als Fuß und Radweg genutzt werden dürfen, Dies wird von der Verwaltung bejaht.

Nach einer kurzen Diskussion ist sich der Ausschuss darüber einig, dass die Planung des Vorentwurfes weiter geführt werden soll. Die Verwaltung wird gebeten zu klären, ob eine Festsetzung Sondergebiet „Dauerwohnen“ im B-Plan rechtlich zulässig wäre. Ein Termin mit Herrn Boetius und Herrn Lindemann zu einem Gespräch soll folgen.

9. **Haushalt 2016, hier: Anregungen/ Anfragen aus den Fraktionen**

Zum Haushalt 2016 werden von den einzelnen Fraktionen, folgende Anregungen vorgeschlagen:

- Die Fahrbahnoberfläche des Laglumsweg sollte saniert werden

- Verbesserung und Neugestaltung der Fußgängerzone
- Gestaltung einer behindertengerechten Zuwegung zum Café Klein Helgoland (Zuständigkeit liegt beim Hafenbetrieb)

10. Verschiedenes

a) Beschilderung am Fehrstieg

Ein KG Mitglied macht zum wiederholten Male darauf aufmerksam, dass eine Beschilderung für den parallel verlaufenden Radweg zum Fehrstieg fehlt.

b) Poller am Forst

Die Poller entlang des Waldrandes zwischen Linge und Lindenweg sollten neu gesetzt werden.

c) Verkehrinsel Nieblumer Chaussee

Die Planung für eine Querungshilfe soll weitergeführt werden.

d) Erschließung Kortdeelsweg, Neubaugebiet

Von der Fraktion der Grünen wird mitgeteilt, dass die Ruhezeiten von den Firmen auf der Baustelle nicht eingehalten werden.

e) Fritsch - Hof

Von einem Mitglied wird angeregt, sich Gedanken um die Liegenschaft zu machen, was damit in nächster Zeit / Zukunft passieren soll. Eine Umsiedlung von Grün- Bau ist zur Zeit nicht möglich.

Vom Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr wird angemerkt an, dass sich der Hafenbetrieb zwecks neuen Standort von Grün-Bau äußern soll.