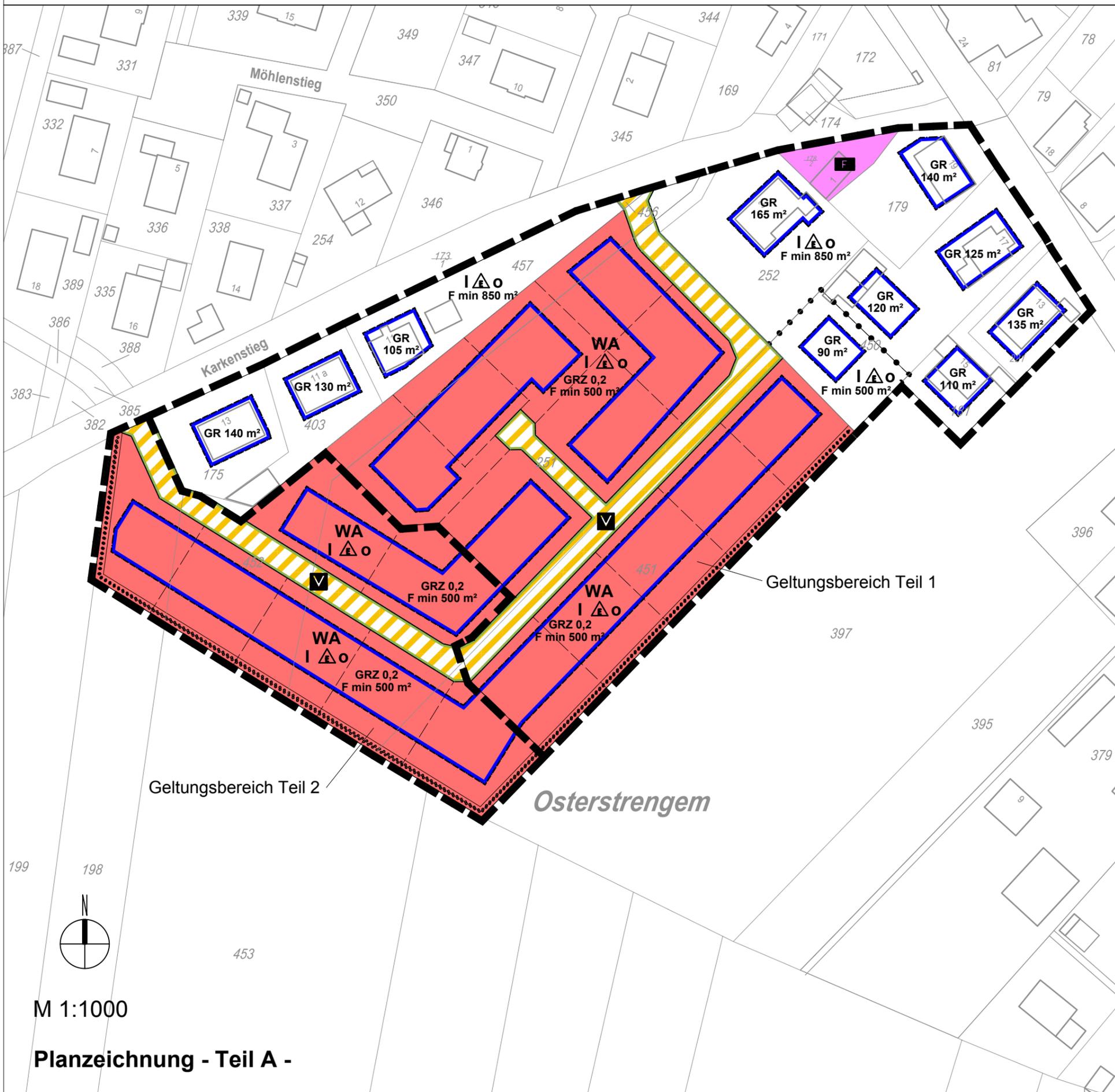


Oevenum - Bebauungsplan Nr. 9 - Entwurf - Stand 2015-10-16



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 und Nr. 6 BauGB, §§4 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,2 Grundflächenzahl
GR 120 m² Grundfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

— Baugrenze
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
§5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

■ Flächen für den Gemeinbedarf
F Feuerwehr

4. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
V Verkehrsberuhigter Bereich
— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Maßnahmen & Flächen z. Schutz & Pflege v. Natur & Landschaft
§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB

⊙ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

- - - - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
F min 500 m² Mindestgröße für Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

§9 Abs.7 BauGB

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



M 1:1000

Planzeichnung - Teil A -