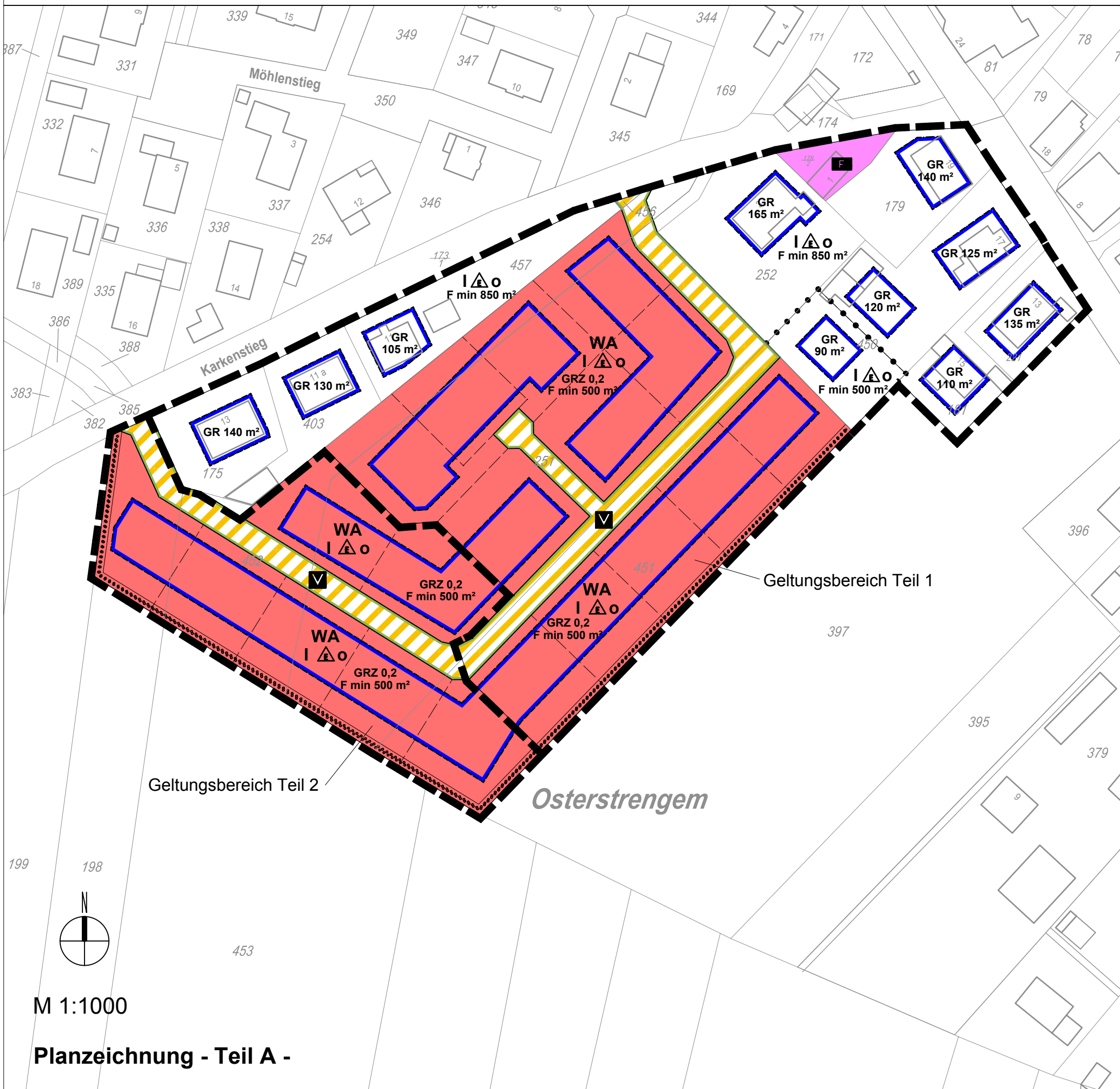


Oevenum - Bebauungsplan Nr. 9 - Stand zum Satzungsbeschluss



- Planzeichenerklärung**
1. Art der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 und Nr. 6 BauGB, §§4 BauNVO
- WA** Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,2 Grundflächenzahl
GR 120 m² Grundfläche
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- Baugrenze**
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
§5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf**
F Feuerwehr
4. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
V Verkehrsberuhigter Bereich
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
5. Maßnahmen & Flächen z. Schutz & Pflege v. Natur & Landschaft
§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
6. Sonstige Planzeichen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
F min 500 m² Mindestgröße für Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
§9 Abs.7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

M 1:1000
Planzeichnung - Teil A -