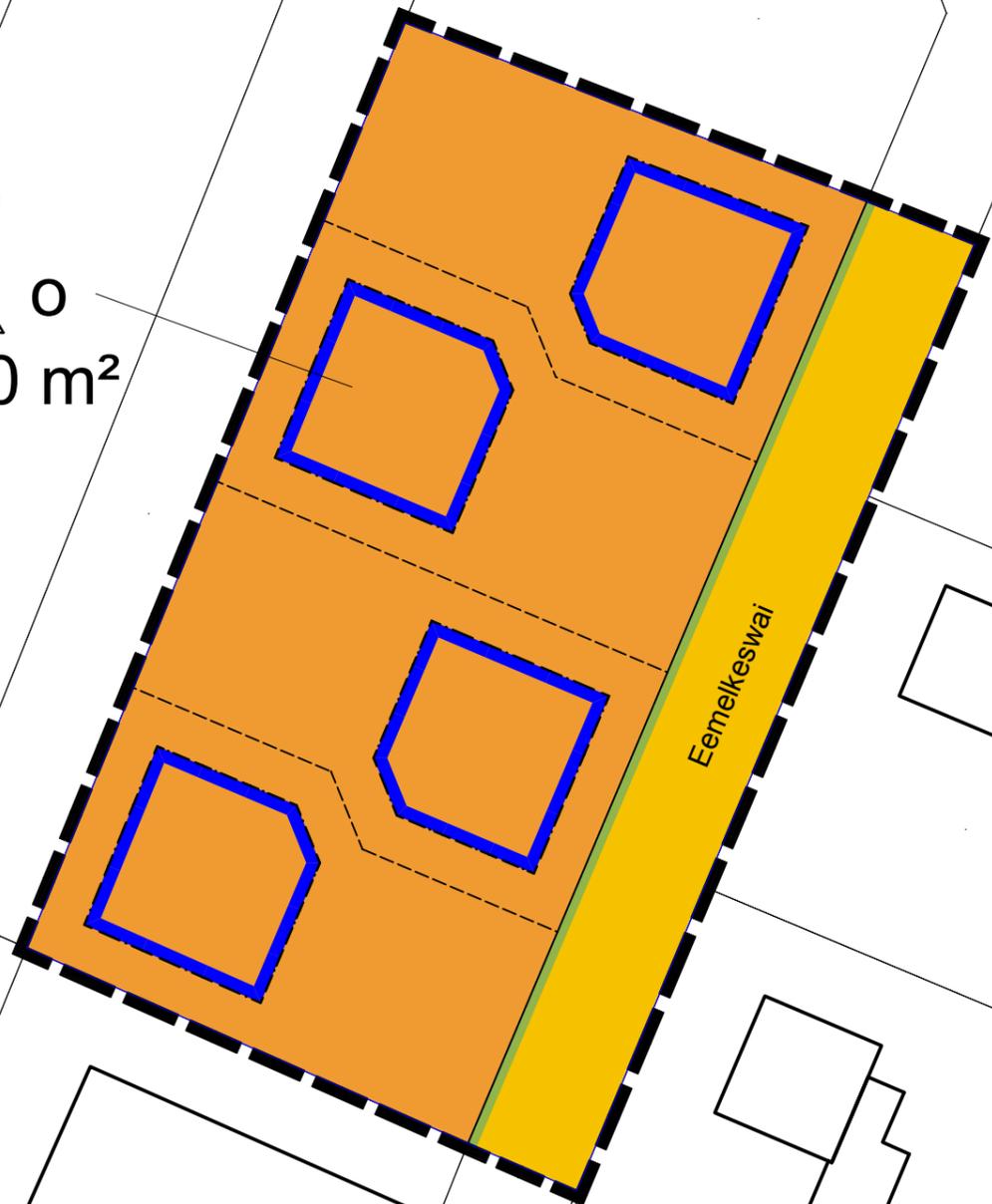


Planzeichnung - Teil A -

SO
I E O
GR 120 m²



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 und Nr. 6 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§11 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet -
Dauerwohnen und Tourismus

2. Maß der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

GR 120 m² max. zulässige Grundfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch
gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

5. Sonstige Planzeichen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

§9 Abs.7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans

M. 1:500

Bebauungsplan Nr. 7
der Gemeinde Oldsum
- Stand 26.01.2016 -