

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs.7 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung:

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB



Sondergebiet für Erholung mit der Zweckbestimmung Ausstellungs- und Erlebniszentrum

§ 10 Abs.2 BauNVO

GR =
2300 qm

Grundfläche
maximal z. B. 2 300 qm

§§ 16 und 19 BauNVO

Baugrenze:

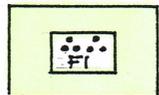
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB



Baugrenze

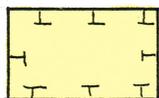
§ 23 BauNVO

Sonstige Festsetzungen:



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friesischer Inselgarten

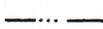
§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER



Flurgrenze



Vorhandene Flurstücksgrenze

$\frac{62}{43}$

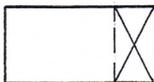
Flurstücksbezeichnung, z. B. 62/43



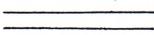
Zugehörigkeitshaken für Flurstücksteile



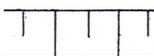
Zuordnung von Grundstücksteilen



Vorhandene bauliche Anlage



Weg



Böschung



Mauer



Zaun