

[illegible]

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 

|    |                              |
|----|------------------------------|
| MI | Mischgebiete<br>(§ 6 BauNVO) |
|----|------------------------------|
  
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 

|        |                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|
| 0,20   | Grundflächenzahl                                                |
| II     | Zahl der Vollgeschosse                                          |
| 7,50 m | maximale Firsthöhe über mittlerer natürlicher Geländeoberfläche |
  
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 

|       |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| o/g/a | offene / geschlossen / abweichende-halboffene Bauweise |
| E     | nur Einzelhäuser zulässig                              |

Baulinie  
 Baugrenze
  
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
 

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                       |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
  
5. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung und Stellplätzen freizuhalten sind.  
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.8 BauGB)
 

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | Sichtdreiecke (s. auch Festsetzung Nr. 10) |
|--|--------------------------------------------|
  
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Straßenverkehrsflächen |
|--|------------------------|

Straßenbegrenzungslinie
  
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 

|  |              |
|--|--------------|
|  | Elektrizität |
|--|--------------|
  
8. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Öffentliche Grünflächen |
|--|-------------------------|

Parkanlage

- 5. Müllbehälter in Schränken oder andere bauliche Nebenanlagen aus Stein, Beton oder Holz, die an den öffentlichen Straßenraum angrenzen, sind mit Rank-Kletterpflanzen oder Hecken dauerhaft zu begrünen.
- 6. Gargen bzw. überdeckte Sitzplätze sind so anzuordnen, dass die Hauptbegleidesse zur öffentlichen Verkehrsfläche (Vordereit des Hauses) nicht überschritten wird. Die Gargen sind in ihrer Gestaltung den Hauptbegleidesse anzupassen. Offene Gargen sind auch in Holzbauweise zulässig.
- 7. Es sind nur Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer zulässig. Die Dachneigung muss zwischen 15° - 48°

|                                                                                       |                                       |                                           |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
|  | <b>Maßstab 1:1000</b>                 | <b>Sachbearbeiterin:</b><br><b>Wenzel</b> | <b>Stand:</b><br><b>April 2016</b> |
|                                                                                       | <b>- Bau- und Planungsabteilung -</b> |                                           |                                    |