

Amt Föhr-Amrum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Amtsausschuss	Vorlage Nr. Amt/000258 vom 05.07.2016 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Sanierung und Modernisierung der Sporthalle EFS hier: Vergabe der Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung (TGA)	Genehmigungsvermerk vom: 05.07.2016 Die Amtsdirektorin Sachbearbeitung durch: Frau Falter

Sachdarstellung mit Begründung:

Die zu vergebende Leistung umfasst die Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung für die Sanierung und Modernisierung der Sporthalle EFS.

Die geschätzten Gesamtbaukosten der o.g. Baumaßnahme liegen bei rd. 4,3 Mio. Euro. Das für die Fachplanungsleistungen TGA anfallende Honorar liegt unterhalb des europäischen Schwellenwertes von netto 209.000,00 Euro. Deshalb ist hier im Gegensatz zu den Architektenleistungen dieses Bauvorhabens, die oberhalb des Schwellenwertes liegen (siehe Vorlage Amt/000248), keine Durchführung eines VOF-Verfahrens erforderlich.

Es wurden im Vorfeld insgesamt 10 zur Durchführung geeignete Büros zur Interessenbekundung befragt. Davon haben 7 Büros Interesse bestätigt und wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Letztendlich haben 3 Büros bei Ablauf der Angebotsfrist ein entsprechendes Angebot abgegeben.

Die Planungsleistungen sind in zwei Lose unterteilt. Los 1: Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Los 2: Elektrotechnik. Die Angebote konnten auf ein oder beide Lose abgegeben werden. Die Angebotsauswertung erfolgte jeweils losweise.

Los 1: Heizung, Lüftung, Sanitär

Bieter	Name	Honorar brutto	Inkl. Umbauzuschlag	Inkl. Nebenkosten	Rabatt bei Vergabe beider Lose an den Bieter	Honorar nach Rabatt
Bieter 1	-	131.912,00	20%	8%	-	-
Bieter 2	SHT	Kein Angebot Los1	-	-	-	-
Bieter 3	Joswig	128.151,15	20%	5%	5%	121.743,59

Los 2: Elektrotechnik

Bieter	Name	Honorar brutto	Inkl. Umbauzuschlag	Inkl. Nebenkosten	Rabatt bei Vergabe beider Lose an den Bieter	Honorar nach Rabatt
Bieter 1	-	126.542,57	20%	8%	-	-
Bieter 2	SHT	108.479,00	10%	1%	-	-
Bieter 3	Joswig	123.028,99	20%	5%	5%	116.877,54

Neben dem Honorarangebot waren die Bieter aufgefordert ihre wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie ihre technische und berufliche Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Unter anderem waren entsprechende Referenzprojekte vorzulegen. Die Beurteilung der Leistungsfähigkeit erfolgte anhand einer vorher festgelegten Bewertungsmatrix nach einem gewichteten Notenpunktesystem. Leistungsfähigkeit wird mit entsprechender Punktzahl bewertet.

Bieter	Name	Erreichte Punktzahl in Bewertungsmatrix
Bieter 1	-	514
Bieter 2	SHT	535
Bieter 3	Joswig	514

Aus der zusammenfassenden Auswertung Honorarangebot und Leistungsfähigkeit ergibt sich folgender Vergabevorschlag für das jeweils wirtschaftlichste Angebot des für die Durchführung am besten geeigneten Bieters:

Los 1: Heizung, Lüftung, Sanitär

Ing.-Büro Joswig IBJ, Halenreihe 44, 22359 Hamburg
mit einem voraussichtlichen Honorar 128.151,15 Euro (brutto)

Der Rabatt zur Vergabe beider Lose kommt nicht zum Zuge, da es für das Los 2 einen günstigeren Bieter gibt.

Los 2: Elektrotechnik

SHT-Ingenieure, Eckernförder Landstraße 87, 24941 Flensburg
mit einem voraussichtlichen Honorar 108.479,00 Euro (brutto)

Beschlussempfehlung:

Mit den Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung (TGA) werden losweise folgende Ingenieurbüros beauftragt:

Los 1: Heizung, Lüftung, Sanitär

Ing.-Büro Joswig IBJ, Halenreihe 44, 22359 Hamburg
mit einem voraussichtlichen Honorar 128.151,15 Euro (brutto)

Los 2: Elektrotechnik

SHT-Ingenieure, Eckernförder Landstraße 87, 24941 Flensburg
mit einem voraussichtlichen Honorar 108.479,00 Euro (brutto)