

Niederschrift

über die 36.Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Wyk auf Föhr am Mittwoch, dem 01.06.2016, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 18:00 Uhr - 20:46 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Claudia Andresen	stellv. Vorsitzende
Herr Erland Christiansen	
Herr Raymond Eighteen	
Herr Holger Frädriich	
Herr Klaus Herpich	für Herrn D. Ermisch
Frau Birgit Ladewig	
Frau Annemarie Linneweber	
Herr Till Müller	
Frau Dr. Silke Offerdinger-Daegel	Vorsitzende
Herr Eberhard Schaefer	
Herr Lars Schmidt	

von der Verwaltung

Frau Jacqueline Heidenreich
Herr Ulrich Schmidt
Frau Katharina Strödel

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Oldsen

Gäste

Herr Thomas Löwenbrück	Stadtvertreter
Herr Paul Raffelhüschen	Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr

Insel-Bote -Redaktion-

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35.Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse
- 6 . Einwohnerfragestunde
- 7 . Bericht der Verwaltung
- 8 . Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet beiderseits des Berliner und Hamburger Ringes zwischen Rugstieg im Norden, Strandstraße im Westen, öffentlichem Grünstreifen im Süden und Kleingartenanlage im Osten
- Satzungsgebiet XVIII -
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele

- Vorlage: Stadt/002156
- 9 . Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Boldixumer Straße, St. Nicolai - Straße, Rungholtstraße sowie der Westgrenze der Bebauung in einer Bautiefe westlich der Gartenstraße zwischen Rungholtstraße und Boldixumer Straße
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/002039/2
- 10 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Hafenstraße und Grosse Straße, Königstraße mit Teilgebiet Heymannsweg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB a) Aufstellungsbeschluss b) Festlegung der Planungsziele c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001916
- 11 . 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Hafenstraße, Heymannsweg, der Landesstraße L 214, Am Hafen, Strand und Königstraße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hier: a) Aufstellungsbeschluss b) Festlegung der Planungsziele c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001915
- 12 . 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet Große Straße / Mittelstraße /Sandwall mit dem Teilgebiet Rungholtstraße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hier. a) Aufstellungsbeschluss b) Festlegung der Planungsziele c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001914
- 13 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Dr. Offerdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Anträge zur Tagesordnung

Keine Wortmeldung.

3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten

Der Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten zu TOP 14/15/16 und 17 wird vom Ausschuss zugestimmt, wie in der Einladung benannt.

TOP 16 wird nichtöffentlich beraten, weil private Belange vorliegen könnten.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 35.Sitzung (öffentlicher Teil)

Unter TOP 9 wird der Satz“ Es wird ein Gremium für die Prioritätenliste der Firma Eagle Eye“ gebildet. Anschließend wird die Niederschrift im öffentlichen Teil einstimmig ge-

nehmt.

5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse

Keine Wortmeldung.

6. Einwohnerfragestunde

Sanierung der Innenstadt (Große Straße)

Es wird von einem Bürger nach dem Termin für die Einwohnerversammlung nachgefragt. Die Thematik sei schon im Februar 2016 Diskussion gewesen und ein Termin für die Einwohnerversammlung ist noch nicht bekannt gegeben worden.

Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr erklärt, dass bei Einigkeit der Planung eine Einwohnerversammlung folgen soll.

7. Bericht der Verwaltung

Die Verwaltung hat nicht zu berichten.
Keine Wortmeldung.

**8. Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet beiderseits des Berliner und Hamburger Ringes zwischen Rugstieg im Norden, Strandstraße im Westen, öffentlichem Grünstreifen im Süden und Kleingartenanlage im Osten
- Satzungsgebiet XVIII -
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Festlegung der Planungsziele
Vorlage: Stadt/002156**

Die Verwaltung erklärt anhand der Vorlage und berichtet dazu, dass ca. 17 Erhaltungssatzungen für die Stadt in der Vergangenheit aufgestellt wurden zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart sowie zum Schutz der Wohnbevölkerung (Milieuschutz).

Für dieses Plangebiet sind in der Vergangenheit viele Befreiungen seitens des Ausschusses erteilt worden. Die Vorsitzende des Ausschusses merkt an, dass der Abbruch eines Hauses zurzeit ohne Genehmigung erfolgen kann und möglicherweise zwei neue Gebäude an die Stelle des alten Hauses treten können. Dies ist aber bei einem Erhaltungssatzungsgebiet nur mit Zustimmung der Stadt möglich. Die Genehmigung kann nach Überprüfung des Bauausschusses dann später in Aussicht gestellt werden, zusammen mit einer abgestimmten Neuplanung und einem städtebaulichen Vertrag. Die Fraktion der SPD sieht die Aufstellung der Erhaltungssatzung für dieses Gebiet für nicht vertretbar an, weil die Eigentümer gestalterisch eingeschränkt sind. Des Weiteren müsste eine energetische Sanierung von innen erfolgen und nicht von außen. Die Fraktion der CDU teilt diese Meinung nicht. Die Fraktion der Grünen fügt hinzu, dass nicht nur der Bereich der Innenstadt für die Erhaltungssatzung in Frage kommt und auch dieses Plangebiet als erhaltenswert anzusehen ist. Eine energetische Sanierung ist auch von außen möglich. Dies findet kein Zuspruch bei der Fraktion der SPD. Die Fraktion merkt an, dass die Begründung der Vorlage für die Aufstellung einer Erhaltungssatzung für dieses Gebiet nicht nachvollziehbar ist, da der Bebauungsplan für dieses Gebiet

alles regelt.

Der Bürgermeister verweist auf eine Klage im Meisenweg, wo auch ein Gebäude ähnlicher Art vom Richter für erhaltenswert gehalten wurde. Ein Mitglied der CDU fügt noch ein, dass die Anwohner in diesem Gebiet geschützt werden (Milieuschutz). Für zukünftige Investoren ist dieses Gebiet dann weniger von Interesse.

Nach einer ausführlichen Diskussion folgt der Ausschuss der Beschlussempfehlung aus der Vorlage.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja 3 Nein 0 Enthaltung

9. **Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Boldixumer Straße, St. Nicolai - Straße, Rungholtstraße sowie der Westgrenze der Bebauung in einer Bautiefe westlich der Gartenstraße zwischen Rungholtstraße und Boldixumer Straße**
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/002039/2

Die Verwaltung erklärt anhand der Vorlage und fügt noch hinzu, dass die Hauptuntersuchung des Archäologischen Landesamtes im Juni/ Juli 2016 stattfinden soll. In die neue Planung sind mit eingeflossen die öffentlichen Parkplätze sowie die Bäume entlang der neuen Anliegerstraße. Vor dem Hintergrund der Problematik der Ausweisung der bestehenden Mischgebiete, in denen Zeiten keine Ferienwohnung mehr genehmigt werden können, wird nach kurzer Beratung empfohlen, das im Planentwurf vorgesehene Mischgebiet entlang der Boldixumer Straße zu einem „Sondergebiet gemischte Nutzung und Tourismus“ zu ändern.

Nach einer kurzen Diskussion folgt der Ausschuss der Beschlussempfehlung mit der beschriebenen Änderung.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

10. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Hafenstraße und Grosse Straße, Königstraße mit Teilgebiet Heymannsweg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB a) Aufstellungsbeschluss b) Festlegung der Planungsziele c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
Vorlage: Stadt/001916

Die Verwaltung erklärt anhand der Vorlage.

Von einem KG Mitglied wird nachgefragt wie dort die Regelung für die Vermietung sei. Die Verwaltung teilt mit, dass in der Innenstadt in den Mischgebieten die 40/60 Regelung zum Tragen kommen sollte sinngemäß wie bei B-Plan 22 (Südliche Innenstadt) und B-Plan 6 in Boldixum. Dabei sind 40% Dauerwohnen und 60% gewerblicher Nutzung bzw. Ferienwohnen gemeint.

Da seit dem Jahr 2013 im Mischgebiet (MI) Ferienwohnungen unzulässig sind, empfiehlt der Ausschuss nach kurzer Beratung als weiteres Planungsziel das Mischgebiet in ein „Sondergebiet-gemischte Nutzung und Tourismus“ zu ändern.

Nach einer kurzen Diskussion folgt der Ausschuss der Beschlussempfehlung mit der o.a. Ergänzung.

Zu Punkt b) wird hinzugefügt, dass die Planungsziele später folgen / ergänzt werden.

*Herr Thomas Löwenbrück nimmt für Herrn Höger Frädrich an der Abstimmung teil.
Herr Holger Frädrich nimmt nicht an der Abstimmung teil.*

Abstimmungsergebnis: 11 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

- 11. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Hafenstraße, Heymannsweg, der Landesstraße L 214, Am Hafen, Strand und Königstraße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hier: a) Aufstellungsbeschluss b) Festlegung der Planungsziele c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001915**

Die Verwaltung erklärt anhand der Vorlage.

Die Verwaltung teilt mit, dass in der Innenstadt in den Mischgebieten die 40/60 Regelung zum Tragen kommen sollte sinngemäß wie bei B-Plan 22 (Südliche Innenstadt) und B-Plan 6 in Boldixum. Dabei sind 40% Dauerwohnen und 60% gewerblicher Nutzung bzw. Ferienwohnen gemeint.

Da seit dem Jahr 2013 im Mischgebiet (MI) Ferienwohnungen unzulässig sind, empfiehlt der Ausschuss nach kurzer Beratung als weiteres Planungsziel das Mischgebiet in ein „Sondergebiet-gemischte Nutzung und Tourismus“ zu ändern.

Nach einer kurzen Diskussion folgt der Ausschuss der Beschlussempfehlung mit der o.a. Ergänzung.

Die Punkte a) und b) werden zusammen abgestimmt.

*Herr Thomas Löwenbrück nimmt für Herrn Höger Frädrich an der Abstimmung teil.
Herr Holger Frädrich nimmt nicht an der Abstimmung teil.*

Abstimmungsergebnis: 11 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

- 12. 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet Große Straße / Mittelstraße /Sandwall mit dem Teilgebiet Rungholtstraße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hier. a) Aufstellungsbeschluss b) Festlegung der Planungsziele c) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: Stadt/001914**

Die Verwaltung erklärt anhand der Vorlage. Die Verwaltung teilt mit, dass in der Innenstadt in den Mischgebieten die 40/60 Regelung zum Tragen kommen sollte sinngemäß wie bei B-Plan 22 (Südliche Innenstadt) und B-Plan 6 in Boldixum. Dabei sind 40% Dauerwohnen und 60% gewerblicher Nutzung bzw. Ferienwohnen gemeint.

Da seit dem Jahr 2013 im Mischgebiet (MI) Ferienwohnungen unzulässig sind, empfiehlt der Ausschuss nach kurzer Beratung als weiteres Planungsziel das Mischgebiet in ein „Sondergebiet-gemischte Nutzung und Tourismus“ zu ändern.

Nach einer kurzen Diskussion folgt der Ausschuss der Beschlussempfehlung mit der o.a. Ergänzung.

Die Punkte a) und b) werden zusammen abgestimmt.

Frau Offerdinger-Daegel nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

13. Verschiedenes

Ein KG Mitglied verweist auf den Pressebericht der SPD Fraktion über „Wiederkehrende Beiträge“ und merkt an, dass die KG Fraktion in diesem Bericht negativ dargestellt wurde. Es wird hinzugefügt, dass die alte Satzung zu diesem Zeitpunkt ihre Gültigkeit verloren hatte und somit die Verwaltung seitdem handlungsunfähig gewesen ist. Deshalb musste die Satzung beschlossen werden. Dies findet auch bei einem CDU Mitglied Zuspruch. Die KG Fraktion sah sich gezwungen, eine Gegendarstellung des Sachverhaltes in der Presse zu veröffentlichen.

Dr. Silke Ofterdinger-Daegel

Jacqueline Heidenreich