Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss Stadtvertretung	Vorlage Nr. Stadt/001358/6 vom 25.01.2007 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Flächennutzungsplan der Stadt Wyk auf Föhr hier: a) Behandlungen der eingegangenen Anregungen, Bedenken und Hinweise b) Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss einschließlich der geänderten Teilbereiche der Planung	Genehmigungsvermerk vom: 10.04.2007 Die Amtsdirektorin Sachbearbeitung durch: Frau Jung

Sachdarstellung mit Begründung:

Am 21.08.2003 hat die Stadtvertretung der Stadt Wyk auf Föhr den Aufstellungsbeschluss für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das gesamte Gemeindegebiet gefasst. Nach einem aufwendigen frühzeitigen Beteiligungsverfahren und der Abstimmung der Planung mit den anderen Inselgemeinden in Absprache mit der Landesplanung erfolgte am 5.10.2006 der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Stadtvertretung.

Vom 22.11.2006 bis 29.12.2006 wurde die öffentliche Auslegung sowie das Beteiligungsverfahren mit den Trägern öffentlicher Belange durchgeführt. Im Verlauf dieser Verfahrensschritte sind von verschiedenen Trägern öffentlicher Belange sowie von Privatpersonen Anregungen, Bedenken und Hinweise zum Planentwurf vorgetragen worden. Aus der Behandlung der Anregungen und Bedenken haben sich sowohl redaktionelle als auch konkrete inhaltliche Änderungen am Planentwurf ergeben. Daher muss zunächst der Entwurf in der geänderten Fassung erneut beschlossen und dann das Beteiligungsverfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB für die geänderten Teilbereiche erneut durchgeführt werden (vgl. dazu Anlage zur Vorlage).

Beschlussempfehlung:

- a. Von Trägern öffentlicher Belange und von Privatpersonen sind Bedenken, Anregungen und Hinweise vorgetragen worden, die berücksichtigt, zum Teil berücksichtigt oder nicht berücksichtigt wurden (siehe Anlage zur Vorlage). Die Amtsdirektorin wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Privatpersonen, die Bedenken, Anregungen und Hinweise vorgetragen haben, von diesem Beratungsergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- b. Der Entwurf für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wird einschließlich der Änderungen für das gesamte Stadtgebiet der Stadt Wyk auf Föhr erneut beschlossen. Der Entwurf der Begründung wird mit den beschlossenen Änderungen gebilligt. Der Planentwurf mit den geänderten Teilbereiche und die geänderte Begründung sowie die wesentlichen, vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen, die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen und über die erneute Auslegung zu informieren.