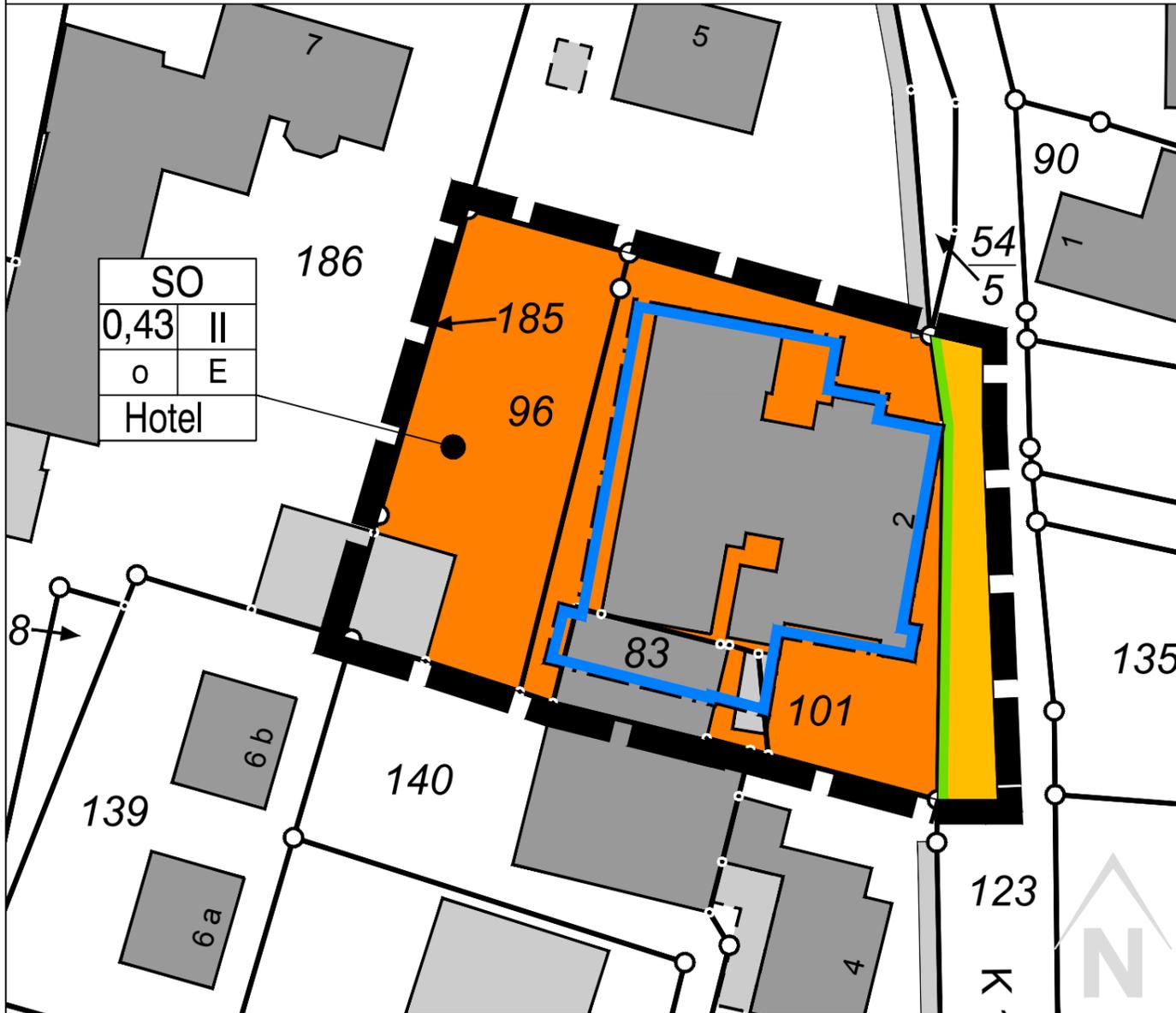


Planzeichnung - Teil A



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
	Offene Bauweise	Einzelhäuser
	Zweckbestimmung des Sondergebiets	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

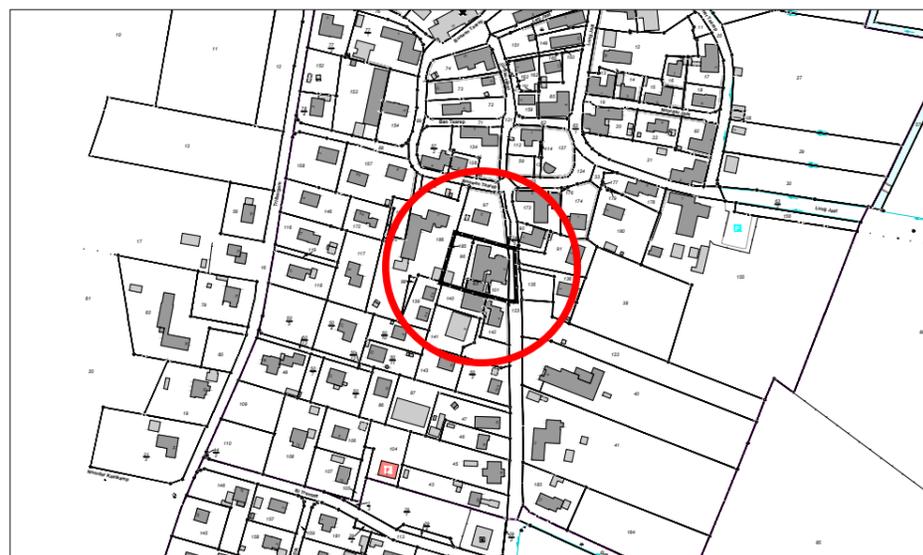
 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Text - Teil B Siehe Anlage

Satzung der Gemeinde Utersum über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10

"Hotel zur Post"

für das Grundstück des Hotels "Zur Post" Jaardenhuug 2

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom..... folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 "Hotel zur Post" für das o.a. Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:
- Es gilt die BauNVO 1990 -

	Maßstab 1: 500	Sachbearbeiterin: Peche	Stand: Oktober 2016
	- Fachdienst Bauen und Planen -		