



- b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: Stadt/002106/2  
10 . 5 Änderung B-Plan 11  
hier: Sachstand und weitere Vorgehensweise

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Dr. Offerdinger-Daegel begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

**2. Anträge zur Tagesordnung**

Keine Wortmeldung.

**3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten**

Der Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten zu TOP 11/12/13 und 14 wird vom Ausschuss zugestimmt, wie in der Einladung benannt.

TOP 13 wird nichtöffentlich beraten, weil private Belange vorliegen könnten.

**4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 36. und 37. Sitzung (öffentlicher Teil)**

In der Niederschrift zur 36. Sitzung wird auf Seite Nr. 4, zu TOP 9, die Worte „denen Zeiten“ in „zur Zeit“ geändert.

Anschließend werden beide Niederschriften zur 36. und 37. Sitzung (öffentlicher Teil) einstimmig vom Ausschuss genehmigt.

**5. Bericht über den Sachstand bereits gefasster Beschlüsse**

Keine Wortmeldung.

**6. Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldung.

**7. Bericht der Verwaltung**

a) Hotelprojekt „Gmelinstraße“

Von der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Baumaßnahme des Hotels dem Bau-

zeitenplan entspricht. Die Rohbauphase für den Keller sei jetzt abgeschlossen und am 30.08.2016 ist die letzte Betonplatte gegossen worden. Zurzeit finden Langzeitmessung bezüglich des Baulärms, zwischen Eulenkamp und Bi de Wyk statt.

b) Kolloquium Stadt Wyk auf Föhr (Architektenwettbewerb , Neubaugebiet)

Von der Verwaltung wird mitgeteilt, das zu dem Termin alle Architekten, die eingeladen worden sind auch teilgenommen haben. Ein Antrag wurde zurückgezogen mit der Begründung, dass die Stellplätze schlecht zu planen sind und der Architekt anderweitig zu viele Aufgaben wahrzunehmen hat..

## 8. **Verschiedenes**

Ein KG Mitglied verweist auf den schlechten Zustand des ehemaligen Haus von Bäcker Jensen (Große Straße) und fragt nach, ob diesbezüglich zur Instandsetzung, der Verwaltung aktuelle Informationen vorliegen. Der Bürgermeister der Stadt Wyk auf Föhr fügt hinzu, dass die Mühle in der Mühlenstraße ebenfalls sich in einen schlechten Zustand befindet und schlägt vor, sich mit der Denkmalschutz Behörde auszutauschen.

Bezogen auf die die Thematik ist sich das Gremium einig, dies im nichtöffentlichen Teil weiter zu diskutieren.

## 9. **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Ocke-Nerong-Straße, Strandstraße, Nieblumstieg, der Ost- und Nordgrenze des Friedhofes und dem Kirchweg, insbesondere die Ecksituation Ocke-Nerong-Straße / Kirchweg** hier: a) **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken** b) **Satzungsbeschluss** Vorlage: **Stadt/002106/2**

Die Verwaltung erklärt anhand der Vorlage und im Anschluss werden die Stellungnahmen von der Gemeinde Wrixum, Kreis Nordfriesland und der Landesplanung Schleswig Holstein verlesen.

Nach einer kurzen Diskussion folgt der Ausschuss der Beschlussempfehlung. Die Punkte a) und b) werden zusammen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:            11 Ja                    0 Nein                    0 Enthaltung

## 10. **5 Änderung B-Plan 11** hier: **Sachstand und weitere Vorgehensweise**

Die Verwaltung berichtet hierzu, dass der Antragsteller noch keine konkreten Aussage tätigen kann, was planungsrechtlich gewollt ist. Es wird der Vorschlag von der Verwaltung unterbreitet in diesem Planungsgebiet zwei Vorhabenbezogene Bebauungspläne aufstellen zu lassen, einen Bebauungsplan für das Vorhaben der Klinik Sonneneck und

einen für das Haus Hinrichsen.

Der Vorschlag von der Verwaltung zwei Vorhabenbezogene Bebauungspläne, mit konkreten Angaben für das jeweilige Planungsgebiet aufstellen zu lassen, findet beim Gremium Zustimmung.

Herr L. Schmidt nimmt nicht an der Abstimmung teil.

.

Abstimmungsergebnis:      10 Ja              0 Nein              0 Enthaltung

Dr. Silke Offerdinger-Daegel

Jacqueline Heidenreich