

## Satzung

über eine Veränderungssperre für das Gebiet der in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5a der Gemeinde Utersum für das Gebiet "Historische Ortslage", umgeben von den Straßen Triibergem, Strunwai, Boowen Taarep, Oner Taarep.

Die Gemeindevertretung hat am 24.08.2017 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5a gefasst für das Gebiet "Historische Ortslage", umgeben von den Straßen Triibergem, Strunwai, Boowen Taarep, Oner Taarep. Zugleich sind die Planungsziele für diese Planaufstellung festgelegt worden.

Zur Sicherung der Planung wird aufgrund der §§ 14 und 16 ff des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 24.08.2017 folgende Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 5a erlassen:

### **§ 1**

- (1) Zur Sicherung der Planung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5a im Sinne der §§ 8 ff BauGB für das in Absatz 2 bezeichnete Gebiet wird eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB angeordnet.
- (2) Das durch die Veränderungssperre betroffene Gebiet "Historische Ortslage", umgeben von den Straßen Triibergem, Strunwai, Boowen Taarep, Oner Taarep. ist auf einer dieser Satzung beigefügte Plankarte durch schwarze Umrandung gekennzeichnet. Die Plankarte ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

Im Gebiet der Veränderungssperre dürfen

- a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
- b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

### § 3

Diese Satzung tritt mit Beginn des XX.XX.XXXX in Kraft. Sie tritt am XX.XX.XXXX außer Kraft.

Die Satzung über die Veränderungssperre wird hiermit ausgefertigt.

Utersum, den XX.XX.XXXX

Utersum  
Der Bürgermeister

**Geltungsbereich der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes  
Nr. 5a der Gemeinde Utersum**