

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

	Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes	§ 9 Abs.7 BauGB
	Art und Maß der baulichen Nutzung:	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
	Sondergebiet für Dauerwohnen und Touristenbeherbergung	§ 11 Abs.2 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse, maximal z. B. zwei	§§ 16 und 20 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse	§§ 16 und 20 BauNVO
	Grundflächenzahl, maximal z. B. 0,40	§§ 16, 17 und 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl, maximal z. B. 0,80	§§ 16, 17 und 20 BauNVO
	Baugrenze:	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Sonstige Festsetzungen:	
	Mit Rechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Fortfallende Flurstücksgrenze
	Flurstücksbezeichnung, z. B. 63
	Zuordnung von Grundstücksteilen
	Vorhandene bauliche Anlage mit Angabe der Hausnummer, z. B. Nr. 3
	Bezeichnung eines in Aussicht genommenen Grundstücks, z. B. „24“
	Grenze des Bebauungsplanes Nr. 2 B außerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung
	Grenze der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B außerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung