

Berechnung des Hochrechnungsfaktors zur Zweitwohnungssteuer ab dem Erhebungsjahr 2018

- a) Der Hochrechnungsfaktor der Wohnungsmieten **per Januar 1995** beträgt gemäß Preisindex (Statistischer Bericht des Landesamtes Schleswig-Holstein vom 09.11.1995) **4,04 Prozentpunkte**.

Berechnung:

von 1964 (Indexstand: 29,5) bis Januar 1995 (Indexstand 119,2)
(119,2 Prozentpunkte / 29,5 Prozentpunkte = 4,04 Prozentpunkte)

Der Wert von 4,04 Prozentpunkten ist ein fester Wert und ändert sich nicht!

- b) Die Steigerung **von Januar 1995** (Indexstand: 80,3) **bis September 2017** (Indexstand: 110,1) beträgt gemäß dem Preisindex für Wohnungsmieten (Nettokaltnieten) des Statistischen Bundesamtes **1,37 Prozentpunkte**.

(110,1 Prozentpunkte / 80,3 Prozentpunkte = 1,37 Prozentpunkte)

- c) **4,04 Prozentpunkte** Hochrechnung von 1964 auf Januar 1995 (fester Wert) x **1,37 Prozentpunkte** Steigerung von Januar 1995 bis zum September 2017

= Hochrechnungsfaktor für 2018 = 5,5402; gerundet auf **5,54 Prozentpunkte**