
Sachstandsbericht

zur Sitzung des Amtsausschuss am 13.12.2017

1. Stand der Bauarbeiten

Anfang November wurden die Beton-Fassadenelemente demontiert. Damit steht der 1.BA inzwischen vollständig entkernt da. Im Inneren ist der Rohbauer mit der Herstellung des Aufzugfundaments, sowie danach folgend dem Mauern des Aufzugschachtes beschäftigt.

Das Gewerk Holzrahmenbau hat im EG die Elemente der Deckenunterschläge montiert. An der Dachkante wurden die Stahlträger für die Tragkonstruktion der neuen Fassadenelemente montiert. Diese Woche sollen noch die ersten Holzelemente eingehängt werden. Es sollten ursprünglich bis Ende Dezember alle Fassadenelemente Holzrahmenbau montiert werden, so dass das Gebäude wieder ‚dicht‘ ist. Fa. Hinrichsen hat jedoch mitgeteilt, dass das nicht zu schaffen sei, da die Montage der Stahlträger länger dauert als angesetzt.

Im Januar ist der Einbau der Fenster vorgesehen, danach folgend die Arbeiten der Gewerke Trockenbau und Elektro, Heizung, Sanitär, Lüftung.

Nach Bauzeitenplan war die Fertigstellung des 1.BA für Mai 2018 vorgesehen.

Durch die Verzögerung im Holzrahmenbau werden voraussichtlich weitere Verschiebungen im Bauzeitenplan folgen.

2. Stand der Ausschreibungen

Bisher beauftragte Gewerke sind:

- Baustelleneinrichtung
- Abbruch
- Holzrahmenbau
- Elektro
- Brandmeldeanlage
- Dachdecker
- Alu Fenster und Türen
- Trockenbau
- vorgehängte, hinterlüftete Fassade
- Rohbauarbeiten
- Gerüstbau
- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Bodenbelagarbeiten
- Fliesenarbeiten siehe Vergabevorschlag Tischvorlage

Bis Januar werden noch die folgenden Gewerke ausgeschrieben:

Malerarbeiten, Tischler Innentüren, Tischler Innenausbau und Bauendreinigung

Damit wären dann alle notwendigen Gewerke für die Ausführung erfasst.

Aufgestellt:

Wyk, den 12.12.2017



Angelika Falter