

**Baumkataster „Schullandheim Wyk“
im Zuge des geplanten Neubaus einer
Wohnanlage 'Am Golfplatz'
in Wyk auf Föhr**

**3. Änderung des Bebauungsplanes 47 b -
südlich "Am Golfplatz"**

Erstellt im Auftrag der Wohnen am Südstrand GmbH

Hameln, im Oktober 2018



Dipl. Ing. Andreas Bergmann
164er Ring 8
31785 Hameln
Tel: 05151 / 784 00 90
Fax: 05151 / 784 00 96
mail: post@la-wofff.de

Bearbeiter: Andreas Bergmann, Dipl.-Ing. Umweltsicherung

INHALTSVERZEICHNIS

1	ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG	3
2	ÜBERSICHT ÜBER DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET	3
3	BESTANDSAUFNAHME UND BEWERTUNG DES BAUMBESTANDES	6
3.1	Zu erhaltende Bäume (in beigefügtem Plan grün dargestellt)	7
3.2	Im Zuge der Umsetzung des Bauvorhabens zu entfernende Bäume (in beigefügtem Plan rot dargestellt)	8
3.3	Nicht erhaltenswerte Bäume (in beigefügtem Plan gelb dargestellt)	9
3.4	Übersicht / Zusammenfassung	9

ANHANG:

Plan „Baumkataster“ M. 1:200

1 ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG

Die „Wohnen am Südstrand“ GmbH, Winsen (Aller), plant den Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück des ehemaligen Schullandheimes, Am Golfplatz 9 in Wyk auf Föhr. Vorgesehen ist der Umbau des Hauptgebäudes zu Wohnzwecken sowie die Errichtung von zwei ergänzenden Wohngebäuden auf dem Grundstück.

Für das geplante Bauvorhaben ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes 47 b - südlich "Am Golfplatz" der Stadt Wyk auf Föhr erforderlich.

Im Zuge dieses Bauleitplanverfahrens wird das vorliegende Fachgutachten zur Darstellung und Bewertung des Baumbestandes („Baumkataster“) auf dem betroffenen Grundstück vorgelegt.

2 Übersicht über das Untersuchungsgebiet

Das Untersuchungsgebiet erstreckt sich auf die nördlichen Flächen des ehemaligen Landschulheimes südlich der Straße *Am Golfplatz* in Wyk auf Föhr (siehe Abb. 1). Die Flächen sind durch die ehemalige Freizeitnutzung des Schullandheimes geprägt und sind dem Siedlungszusammenhang von Wyk auf Föhr zuzuordnen. Insgesamt handelt es sich um ein anthropogen geprägtes Gebiet.

Die Grundstücksflächen selbst setzen sich aus großvolumigen Gebäudestrukturen mit zugehörigen versiegelten und befestigten Freiflächen des ehemaligen Landschulheimes zusammen. Die weniger intensiv genutzten Flächen sind mit Gehölzen unterschiedlichen Alters und Ausprägung bestanden. Im nördlich Plangebiet dominieren auf einer Rasenfläche standortfremde Fichten- und Lärchenbestände mit Stammdurchmessern von rd. 0,20 bis 0,60 m. Hinzu kommen im nordwestlichen USG Birke, Eiche Ahorn und Buche mit Stammdurchmessern von rd. 0,20 m bis 0,90 m.

Entlang der östlichen Grundstücksgrenze dominieren Hybrid-Pappelbestände mit Stammdurchmessern von maximal 0,70 m. Hinzu kommen vereinzelt Ahorn und Eiche. Die Gehölz- und Baumbestände setzen sich im westlichen und südlichen USG weiter fort.

Südlich des Geltungsbereiches des B-Plans liegen ehemalige Sport- und Freizeitflächen (Sportplatz, Basketballplatz, Volleyballplatz) des Landschulheimes.

Abbildung 1: Flächennutzungen im Untersuchungsgebiet



Quelle: GeoBasis/DE-BKG 2009 © Google

Abb. 2: nördliches USG - Rasenfläche mit Fichten- und Lärchenbestand



Abb. 3: Nordseite des ehem. Landschulheims



Abb. 4: Zufahrt zum USG von Norden



Abb. 5: Nördliche Grenze des USG



Abb. 6: Östliche Grenze des USG



Abb. 7: Gehölzaufwuchs im östlichen USG

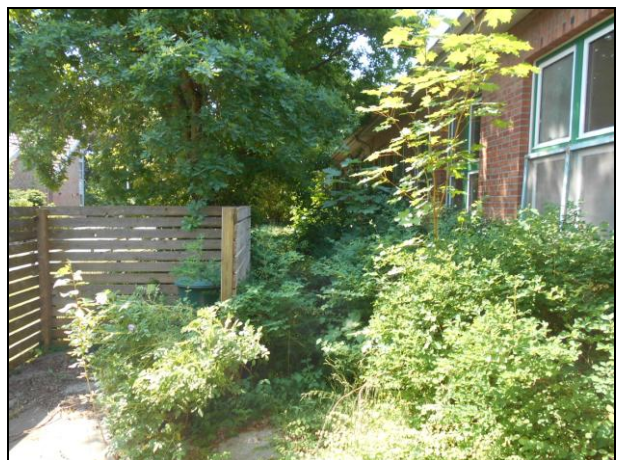


Abb. 8: Südliches USG



Abb. 9: Südliches USG



3 Bestandsaufnahme und Bewertung des Baumbestandes

Grundlage für die Erfassung und Bewertung des Baumbestandes ist der Lageplan der WfW Nord Consult Ingenieurgesellschaft mbH Hamburg vom 17.11.2015 mit Darstellung des eingemessenen Gehölzbestandes (Angabe von Art, Stamm- und Kronendurchmesser).

Eine Begehung des Plangebiets erfolgte am 01.06.2018.

In beigefügtem Plan sind die erfassten Bäume mit Standort sowie Angabe von Art, Stamm- und Kronendurchmesser dargestellt.

Die Erfassung und Bewertung des Baumbestands erfolgte in folgenden drei Kategorien:

- rot** im Zuge der Umsetzung des Bauvorhabens entfallende Bäume
(Bäume, die aufgrund ihres Standorts innerhalb oder unmittelbar am Rand geplanter überbauter Freiflächen nicht erhalten werden können)
- gelb** aufgrund ihres Erhaltungszustands nicht erhaltenswerte Bäume
(Bäume mit geringer Lebenserwartung aufgrund vorhandener Kronen- und/oder Stammschäden oder aufgrund von Standorten in unmittelbarer Nähe zu anderen Bäumen oder vorhandenen bzw. geplanten Gebäuden oder befestigten Flächen)
- grün** im Zuge der Umsetzung des Bauvorhabens zu erhaltende Bäume

3.1 Zu erhaltende Bäume (in beigefügtem Plan grün dargestellt)

Nr.	Art	Stamm Ø in m	Kronen Ø in m	Bemerkungen
1	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,57	9,30	
2	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,41	6,00	
3	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,60	15,00	
4	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	3 x 0,20 1x 0,25	10,00	
5	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,54	12,90	
6	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,25	8,90	
7	<i>Quercus robur</i> – Stiel-Eiche	0,33	9,20	
8	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,19	6,50	
9	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,65	13,0	
10	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,23	4,60	
11	<i>Ulmus</i> – Ulme	0,22	6,80	
12	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,36	6,00	
13	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,23	5,80	
14	2 x <i>Betula pendula</i> - Sand-Birke + <i>Acer</i> – Ahorn	0,20	7,70	
15	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,25	6,90	
16	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,49	10,20	
17	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,43	17,00	
18	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,57	18,00	
19	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,32	17,00	
20	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,29	6,00	
21	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,36	11,10	
22	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,27	9,10	
23	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,20	6,20	
24	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,29	7,60	
25	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,27	7,60	
26	<i>Quercus robur</i> – Stiel-Eiche	0,63	11,00	
27	<i>Quercus robur</i> – Stiel-Eiche	0,33	9,40	
28	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,62	8,00	
29	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,46	10,60	
30	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,39	8,70	
31	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,41	10,70	
32	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,24	10,00	
33	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,49	10,70	
34	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,32	10,10	
35	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,26	4,10	
36	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,33	6,00	
37	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,26	6,90	
38	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,38	6,80	
39	<i>Picea abies</i> - Fichte	0,32	4,00	
40	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,26	9,50	
41	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,17	4,10	
42	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,19	5,40	
43	<i>Quercus robur</i> – Stiel-Eiche	0,35	8,70	
44	<i>Quercus robur</i> – Stiel-Eiche	0,25	4,20	
45	<i>Quercus robur</i> – Stiel-Eiche	0,39	12,80	STP 37-40 nur leicht ausbauen
46	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,31	7,60	
47	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,49	6,40	
48	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,52	7,60	
49	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,57	10,30	
50	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,32	8,70	
51	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,53	9,50	
52	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,54	11,70	

3.2 Im Zuge der Umsetzung des Bauvorhabens zu entfernende Bäume (in beigefügtem Plan **rot** dargestellt)

Nr.	Art	Stamm Ø in m	Kronen Ø in m	Bemerkungen
1	<i>Pinus sylvestris</i> – Kiefer	0,34	7,30	außerhalb des Geltungsbereichs an Straße „Am Golfplatz“
2	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,24	5,80	Standort in gepl. Parkplatz
3	<i>Aesculus hippocastanum</i> - Ross- Kastanie	0,25	7,00	Standort in gepl. Ausfahrt
4	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	2x0,22	9,00	Standort in gepl. Ausfahrt
5	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,26	10,20	starker Schiefstand
6	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,20	5,90	Standort in / an gepl. Parkplatz
7	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,65	12,10	dto.
8	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,37	7,50	dto.
9	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,22	4,70	dto.
10	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,30	8,70	dto.
11	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,32	10,50	dto.
12	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,42	9,30	dto.
13	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,43	8,50	dto.
14	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,35	6,90	dto.
15	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,20	6,00	dto.
16	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,25	6,00	dto.
17	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,20	6,00	dto.
18	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,25	6,00	dto.
19	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,58	10,00	dto.
20	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,25	8,00	dto.
21	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,40	4,50	dto.
22	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,25	7,00	dto.
23	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,25	7,00	dto.
24	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,26	3,50	dto.
25	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,47	4,00	dto.
26	<i>Quercus robur</i> – Stiel-Eiche	0,30	9,90	
27	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,68	9,80	
28	<i>Populus canadensis</i> – Hybrid-Pappel	0,53	9,50	
29	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,35	10,90	
30	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,62	8,60	Standort zu dicht an gepl. Gebäude
31	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,26	9,70	dto.
32	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,78	13,60	Standort innerhalb gepl. Gebäude
33	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	2 x 0,18	8,00	dto.
34	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	2 x 0,20	8,00	dto.
35	<i>Carpinus betulus</i> – Hainbuche	2 x 0,2	11,00	dto.
36	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,22	7,70	dto.
37	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,30	5,90	dto.
38	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,37	10,20	dto.
39	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,3	7,70	Standort zu dicht an gepl. Gebäude
40	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,31	3,80	Standort innerhalb gepl. Gebäude
41	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	2 x 0,43	10,50	Standort zu dicht an gepl. Gebäude
42	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,20	2,70	Standort innerhalb gepl. Gebäude
43	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,21	4,80	dto.

3.3 Nicht erhaltenswerte Bäume (in beigefügtem Plan **gelb** dargestellt)

Nr.	Art	Stamm Ø in m	Kronen Ø in m	Bemerkungen
1	<i>Acer pseudoplatanus</i> - Berg-Ahorn	0,40	11,90	bereits abgestorben, tot
2	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,25	4,40	abgängig
3	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,20	6,00	zu dicht an Nachbargarage
4	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,36	10,50	zu dicht an mehrstämmigem, erhaltenswertem Ahorn Nr. 4
5	<i>Crataegus monogyna</i> - Weißdorn	0,24	6,60	aufgrund Nähe zu abzubrechendem Gebäude nicht zu halten
6	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,20	6,70	dto.
7	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,27	7,00	dto.
8	<i>Betula pendula</i> - Sand-Birke	0,32	6,70	krank, viel Totholz
9	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,54	10,50	dto.
10	2 x <i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,24	8,00	Schiefstand
11	<i>Larix decidua</i> – Europ. Lärche	0,27	6,10	dto.
12	<i>Picea abies</i> – Fichte	0,25	5,30	krank, viel Totholz

3.4 Übersicht / Zusammenfassung

	zu erhaltende Bäume	vorhabensbedingt zu rodende Bäume	nicht erhaltens- werte Bäume
Gesamtzahl	52	43	12
hiervon: Laubbäume	31	32	7
<i>Acer pseudoplatanus</i> (Berg-Ahorn)	13	15	1
<i>Aesculus hippocastanum</i> (Ross-Kastanie)	-	1	-
<i>Betula pendula</i> (Sand-Birke)	9	1	5
<i>Carpinus betulus</i> (Hainbuche)	-	1	-
<i>Crataegus monogyna</i> (Weißdorn)	-	-	1
<i>Populus canadensis</i> (Hybrid-Pappel)	2	13	-
<i>Quercus robur</i> (Stiel-Eiche)	6	1	-
<i>Ulmus spec.</i> (Ulme)	1	-	-
hiervon: Nadelbäume	21	11	5
<i>Larix decidua</i> (Europ. Lärche)	6	-	3
<i>Picea abies</i> (Fichte)	15	10	2
<i>Pinus sylvestris</i> (Kiefer)	-	1	-

aufgestellt:

Hameln, den 18.10.2018

Andreas Bergmann, Dipl. Ing. Umweltsicherung

BERGMANN
freiraum landschaft

164er Ring 8
31785 Hameln

Anhang:

Plandarstellung „Baumkataster“ M. 1:200