

BV Am Golfplatz 9, 25938 Wyk auf Föhr
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Gewerbe

Bauherr: Wohnen am Südstrand GmbH,
Schmalhorn 13, 29308 Winsen (Aller)

Stellplatznachweis

Ermittlung des Bedarfes

Auszüge der Bemessungswerte gemäß Stellplatzerlass zuletzt geändert am 17. Juli 2000.

A. Ermittlungsschlüssel:	PKW Stellplätze	Fahrradstellplätze
Pkt. 1.2. Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen Besucher	0,7-1 je Wohnung davon 10%	1-4 je Wohnung davon 20%
Pkt. 1.4 Wochenend- und Ferienhäuser Besucher	1 je Wohnung -	1-2 je Wohnung davon 10%
B. Erforderliche Stellplätze für	PKW Stellplätze	Fahrradstellplätze
1.2 Mehrfamilienhäuser 18 Wohnungen in Haus 2 26 Wohnungen im Bestand Besucher	13 STP 18 STP 3 STP	18 FPL 26 FPL 9 FPL
Pkt. 1.4 Wochenend- und Ferienhäuser 20 Wohnungen in Haus 1 Besucher	20 STP -	20 FPL 2 FPL
Erforderliche Stellplätze gesamt davon für Besucher	51 STP 3 STP	64 FPL 11 FPL
C. Geplante Stellplätze:		
Gesamt STP	52 STP	64 FPL

Die 52 STP werden vor dem Haupteingang des Bestandsgebäudes entlang der Umfahrt nachgewiesen.

Die erforderlichen Fahrradstellplätze werden verteilt jeweils in der Nähe der Hauseingänge nachgewiesen.

Aufgestellt:
01.11.2018
SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB,
Jan Siemer