

Gemeinde Nebel

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: Gemeindevertretung	Vorlage Nr. Neb/000117 vom 28.08.2019 Amt / Abteilung: Bau- und Planungsamt
Bezeichnung der Vorlage: Beratung und Beschlussfassung über den Realisierungswettbewerb Neubau "Haus des Gastes" hier: Beauftragung der Wettbewerbsbetreuung	Genehmigungsvermerk vom: 02.09.2019 Der Amtsdirektor Sachbearbeitung durch: Frau Harder

Sachdarstellung mit Begründung:

Die Gemeinde Nebel auf Amrum plant den Abriss und Neubau des bestehenden Haus des Gastes (Meekswai 1; Flur 6 Flurstück 114/2). Für diese Maßnahme beabsichtigt die Gemeinde einen Architektenwettbewerb durchzuführen. Für die Betreuung eines solchen Realisierungswettbewerbes wurde von Seiten des Amtes das Büro Richter Architekten + Stadtplaner, Esmarchstraße 64 in 24105 Kiel angefragt.

Öffentliche Bauvorhaben, bzw. Bauvorhaben bei denen öffentliche Fördermittel eingesetzt werden, sind an die Vergabeverordnungen gebunden. Die VgV ist bindend für die gesamte öffentliche Beschaffung oberhalb des EU-Schwellenwertes von derzeit 221.000 EUR netto. Gegenwärtig wird für die Gesamtmaßnahme ein Mittelbedarf von ca. 4.0 Mio. EUR geschätzt. Im Geltungsbereich der VgV muss damit eine EU-weite Bekanntmachung erfolgen.

Vor diesem Hintergrund wurde von Seiten des Planungsbüros das anliegende Angebot unterbreitet, welches die Betreuungs- und Organisationsleistungen für einen offenen hochbaulichen Realisierungswettbewerb gemäß der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW) 2013 mit 5 – 7 Teilnehmern und dem vorgeschaltete EU-weiten Teilnahmewettbewerb beinhaltet. Es umfasst die Leistungen gemäß dem Leistungsbild/Leistungskatalog Anlage 1 als Grundleistungen in Anlehnung an die RPW 2013.

Das Honorarangebot beläuft sich auf brutto 23.530,58 EUR.

Ferner hat das Planungsbüro bereits einen ersten anliegenden Meilensteinplan erarbeitet, der die Zeitfenster für die Bearbeitung bzw. die Fristen und Termine zum Ablauf aufzeigt.

Eine intensive Bearbeitung des Projektes kann das Büro ab November 2019 zusagen.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Nebel beschließt das Büros Richter Architekten + Stadtplaner, Esmarchstraße 64 in 24105 Kiel mit der Betreuung des Realisierungswettbewerbes Neubau „Haus des Gastes“ in Nebel gemäß anliegendem Honorarangebot in Höhe von brutto 23.530,58 EUR zu beauftragen. Die Umsetzung soll gemäß dem ebenfalls anliegenden Meilensteinplan erfolgen.