

Kluge – Traumstraße 20 – 25938 Witsum

An die
Gemeinde Witsum

7.8.2019

Antrag für die kommende Versammlung

B Plan 1 der Gemeinde Witsum

1. Erweiterung zwecks Ausweisung von 2 Grundstücken für Einheimische
2. Erweiterung um die Grundstücke Ellenbogenweg 8-10 und Traumstraße 20-30
3. Ankauf eines Grundstücks

Ich beantrage,

1. den bestehenden B Plan 1 um folgende Flächen zu erweitern:
 - a. Flurstück 59/2 – Teilfläche ca. 2.000 qm (Rörden)
Grund: Ausweisung von zwei Baugrundstücken für Einheimische
 - Der Antrag 1a) wird vorbehaltlich der Einigung mit dem Verkäufer über den Ankauf dieser Fläche gestellt.
 - b. Ellenbogenweg 8 und 10
 - c. Traumstraße 20 – Traumstraße 30
Grund für b) und c): die vorhandene Bebauung durch Überplanung zu sichern.

Anmerkung:

Grundsätzlich sollten wir anstreben, den gesamten Baubestand der Gemeinde durch Überplanung zu sichern.

Ob dies möglich ist, sollten wir in einem Gespräch mit der Landesplanung VOR dem Termin der Gemeindeversammlung klären.

2. eine Arbeitsgruppe „Überplanung Witsum“ zu wählen, die die notwendigen Schritte mit der Landesplanung und den sonstigen Beteiligten führt.
Die Gruppe soll bestehen aus
 - dem Bürgermeister
 - einem stellv. Bürgermeister und
 - zwei weiteren Bürgern der Gemeinde WitsumDie Gruppe berichtet der Gemeindeversammlung über die Fortschritte.
3. Dem Eigentümer der zu überplanenden Grundstücksflächen Flurstück 59/2 ist der Abschluss des folgenden Vertrages anzubieten:
Die Gemeinde Witsum erwirbt die zu überplanende Grundstücksfläche von ca. 2.000 qm ohne **finanzielle** Gegenleistung.
 - Als Gegenleistung überträgt die Gemeinde Olaf Rörden **eines** der beiden Baugrundstücke.
 - Er unterwirft sich den Bedingungen, wie sie dem Käufer des Einheimischengrundstücks auferlegt werden.

Sofern der Antrag 3). nicht zu realisieren ist, entfällt mein Antrag zu 1a) und ich stelle den weiteren Antrag:

4. Der Bürgermeister der Gemeinde Witsum wird beauftragt, ein Grundstück in Witsum zu suchen, auf dem zwei Baugrundstücke für Einheimische zu realisieren sind.

Mit freundlichen Grüßen


Wolfgang Kluge

ERGÄNZUNG ANTRAG

Mail von Herr Kluge
vom 21.08.2019

Hallo Frau Strödel,
wie besprochen nachstehend meine Textpassage für den Brief an die Landesplanung:

Die Gemeinde Witsum beabsichtigt, eine Überplanung des vorhandenen Gebäudebestands Ellenbogenweg 8-10 und Traumstrasse 20-30 in einem B Plan zu regeln.
Einen Lageplan mit Umrandung füge ich bei.

Die Gründe für diese Maßnahme sind:

1.
Es soll das derzeit vorhandene Maß der baulichen Nutzung festgeschrieben werden
Festlegung der Art der baulichen Nutzung und Festsetzung eines Gebietes im Sinne der §§ 2 ff. BauNVO
2.
Ausschluss der im Außenbereich möglichen Erweiterung nach § 35 BBAuG
3.
Gleichbehandlung gegenüber der im B Plan 1 befindlichen Gebäuden.

Wir bitten in jedem Fall um einen Gesprächstermin.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Kluge
0171 640 6989

