

## Niederschrift

über die 9. Sitzung der Gemeindevertretung Nebel am Dienstag, dem 03.09.2019, im Haus des Gastes Nebel.

### Anwesend sind:

#### Gemeindevertreter

Herr Helmut Bechler  
Herr Cornelius Bendixen  
Herr Henning Claußen  
Frau Elke Dethlefsen  
Herr Martin Drews  
Herr Lothar Herberger  
Herr Jan Oppermann

#### von der Verwaltung

Frau Anja Tadsen

**Dauer der Sitzung: 19:00 Uhr - 20:20 Uhr**

Bürgermeister  
1. stellv. Bürgermeisterin  
2. stellv. Bürgermeister  
Protokoll

### Entschuldigt fehlen:

#### Gemeindevertreter

Herr Mario Bruns  
Frau Traute Diedrichsen  
Herr Tobias Lankers  
Herr Christian Peters

## Tagesordnung:

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung
3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten
4. Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.06.2019
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 20.06.2019 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO
6. Informationen
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschlussfassung über die Bereitstellung von Eigenmitteln für das Projekt Mitfahrbänke
9. Beschlussfassung über den Defizitausgleich vom 01.01.2019 bis 30.06.2020 durch den Zweckverband Sicherheit und Soziales auf Amrum für die Pflegeeinrichtung Amrum
10. Beratung und Beschlussfassung über den Realisierungswettbewerb Neubau "Haus des Gastes"  
hier: Beauftragung der Wettbewerbsbetreuung  
Vorlage: Neb/000117

### **1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Feststellung der Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung**

Die Rechtmäßigkeit der Einladung und der Tagesordnung wird festgestellt.  
-einstimmig-

**3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung von Tagesordnungspunkten**

Die TOP 11 bis 16 werden nichtöffentlich beraten.

**4. Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.06.2019**

Die Niederschrift wird festgestellt.

**5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 20.06.2019 gefassten Beschlüsse gem. § 35 (3) GO**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse bekannt.

**6. Informationen**

Bgm Bendixen informiert über folgende Themen:

- Termin der Deichschau ist am 21.10.2019
- Die DLRG- Saison endet am 14.09.2019
- Besuch des Wirtschaftsministers Dr. Buchholz
- Die Maßnahme Straßenbeleuchtung für den Schulweg und Süddorf ist fertiggestellt; es fehlen noch ein paar Lampen in Steenodde und am Kindergarten
- Die Aktiv Region stellt einen Fördertopf mit 200.000 € Gesamtvolumen für Vereine und Gemeinden bereit. Hierbei werden Projekte bis zu einer Höhe von 20.000 €, bei einem Eigenanteil von 10% unterstützt

**7. Einwohnerfragestunde**

Die Fragen und Anregungen der Einwohner werden von der GV beantwortet.

**8. Beschlussfassung über die Bereitstellung von Eigenmitteln für das Projekt Mitfahrbänke**

Bgm Bendixen berichtet anhand der beigefügten Unterlagen.

Nach ausführlicher Beratung fasst die GV folgenden Beschluss:

Die GV beschließt die Bereitstellung der Eigenmittel für das Projekt „Mitfahrbänke – Gemeinsam ans Ziel in der Uthlande“ in Höhe von 1.198,-- €. Die Standorte für die zwei Bänke sollen Steenodde und der Nebeler Strandparkplatz sein.

-einstimmig-

**9. Beschlussfassung über den Defizitausgleich vom 01.01.2019 bis 30.06.2020 durch den Zweckverband Sicherheit und Soziales auf Amrum für die Pflegeeinrichtung Amrum**

**Sachbegründung:**

Der DRK-Kreisverband Nordfriesland e. V. und die Gemeinden auf Amrum haben eine Übergangslösung für die von der Schließung bedrohte Pflegeeinrichtung auf der Nordseeinsel vereinbart. Danach betreibt das DRK-Nordfriesland die Einrichtung mit ihren zehn Pflegeplätzen auf jeden Fall bis zum 31. Januar 2020 weiter.

Die Vereinbarung mit den Inselgemeinden sieht im Detail vor, dass der DRK-

Kreisverband Nordfriesland e. V. die Pflegeeinrichtung auf jeden Fall bis zum 31. Januar 2020 weiter betreibt und offen hält. Die Gemeinden auf Amrum wollen diese Zeit nutzen, um die vollstationäre Pflegeeinrichtung in eine Pflegewohngemeinschaft umzuwidmen. Sollten die Gemeinden bis zum 31. Januar 2020 die Anschlusslösung konzeptionell noch nicht fertiggestellt haben, wurde vereinbart, die Frist für die Übergabe der Einrichtung durch das DRK-Nordfriesland an den Betreiber der Wohngemeinschaft bis zum 30. Juni 2020 zu verlängern.

Der DRK-Kreisverband und die Inselgemeinden teilen sich das Defizit, dass durch den Betrieb der Einrichtung seit dem 1. Januar 2019 bis zum 31. Januar 2020 entstanden ist bzw. entstehen wird wie folgt auf: Zwei Drittel des Defizits tragen die Inselgemeinden, ein Drittel trägt das DRK-Nordfriesland. Die entstehenden Defizite ab 1. Februar 2020 bis zum 30. Juni 2020 werden hingegen vollumfänglich durch die Amrumer Kommunen übernommen. Teil der Vereinbarung ist weiterhin, dass das DRK-Nordfriesland das Gebäude, in dem die Pflegeeinrichtung betrieben wird, an einen kommunalen Träger veräußert, sobald eine Einigung über die Höhe des Kaufpreises erzielt wird. Dazu sollen jetzt Gutachter beauftragt werden.

Der DRK-Kreisverband Nordfriesland e. V. hatte ursprünglich angekündigt, die Pflegeeinrichtung zum 31. Juli 2019 aufgeben zu müssen, da in den vergangenen Jahren der Betrieb ein immer größeres finanzielles Defizit insbesondere vor dem Hintergrund der angespannten Lage auf dem Markt für Pflegefachkräfte verursacht hatte. Die jetzt gefundene Übergangsregelung ermöglicht es allen Beteiligten, in den nächsten Monaten nach einer tragfähigen, dauerhaften Lösung zu suchen.

### **Beschluss:**

Der Zweckverband verpflichtet sich für eine Übergangszeit vom 01.01.2019 – 31.01.2020 das aus dem Betrieb der Pflegestation Amrum entstandene testierte Defizit mit 66,6 % der Summe zu übernehmen.

Darüber beteiligt sich der Zweckverband an dem weiteren Defizit mit 100 % bis zur endgültigen Übergabe, längstens jedoch bis zum 30.06.2020.

Die Mieterlöse und die hälftige Abschreibung sind mit einzubeziehen.

Sollte der Betrieb der Pflegestation vom DRK NF vorher eingestellt werden, ist die Laufzeit anzupassen.

Die 3 Amrumer Gemeinden rechnen die nicht geplanten Mehrkosten des Defizitausgleiches über die Zweckverbandsumlage am Jahresende mit dem Zweckverband spitz ab.

-einstimmig-

- 10. Beratung und Beschlussfassung über den Realisierungswettbewerb Neubau "Haus des Gastes"**  
**hier: Beauftragung der Wettbewerbsbetreuung**  
**Vorlage: Neb/000117**

#### **Sachdarstellung mit Begründung:**

Die Gemeinde Nebel plant den Abriss und Neubau des bestehenden Haus des Gastes (Meekswai 1; Flur 6 Flurstück 114/2). Für diese Maßnahme beabsichtigt die Gemeinde einen Architektenwettbewerb durchzuführen. Für die Betreuung eines solchen Realisierungswettbewerbes wurde von Seiten des Amtes das Büro Richter Architekten + Stadt-

planer, Esmarchstraße 64 in 24105 Kiel angefragt.

Öffentliche Bauvorhaben bzw. Bauvorhaben, bei denen öffentliche Fördermittel eingesetzt werden, sind an die Vergabebedingungen gebunden. Die VgV ist bindend für die gesamte öffentliche Beschaffung oberhalb des EU-Schwellenwertes von derzeit 221.000 EUR netto. Gegenwärtig wird für die Gesamtmaßnahme ein Mittelbedarf von ca. 4.0 Mio. EUR geschätzt. Im Geltungsbereich der VgV muss damit eine EU-weite Bekanntmachung erfolgen.

Vor diesem Hintergrund wurde von Seiten des Planungsbüros das anliegende Angebot unterbreitet, welches die Betreuungs- und Organisationsleistungen für einen offenen hochbaulichen Realisierungswettbewerb gemäß der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW) 2013 mit 5 – 7 Teilnehmern und dem vorgeschaltete EU-weiten Teilnahmewettbewerb beinhaltet. Es umfasst die Leistungen gemäß dem Leistungs- bild/Leistungskatalog Anlage 1 als Grundleistungen in Anlehnung an die RPW 2013.

Das Honorarangebot beläuft sich auf brutto 23.530,58 EUR.

Ferner hat das Planungsbüro bereits einen ersten anliegenden Meilensteinplan erarbeitet, der die Zeitfenster für die Bearbeitung bzw. die Fristen und Termine zum Ablauf aufzeigt. Eine intensive Bearbeitung des Projektes kann das Büro ab November 2019 zusagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Nebel beschließt, das Büros Richter Architekten + Stadtplaner, Esmarchstraße 64 in 24105 Kiel mit der Betreuung des Realisierungswettbewerbes Neubau „Haus des Gastes“ in Nebel gemäß anliegendem Honorarangebot in Höhe von brutto 23.530,58 EUR zu beauftragen. Die Umsetzung soll gemäß dem ebenfalls anliegenden Meilensteinplan erfolgen.

-einstimmig-

Cornelius Bendixen

Anja Tadsen