

# Stadt Wyk auf Föhr

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

**öffentlich**

|                                                                                                                                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Beratungsfolge:<br><br><b>Finanzausschuss<br/>Stadtvertretung</b>                                                                               | <b>Vorlage Nr. Stadt/002344</b><br><br>vom 04.11.2019          |
|                                                                                                                                                 | Amt / Abteilung:<br><b>Bau- und Planungsamt</b>                |
| Bezeichnung der Vorlage:<br><br><b>Wirtschaftsplan des Städtischen<br/>Liegenschaftsbetriebes Wyk auf Föhr für<br/>das Wirtschaftsjahr 2020</b> | Genehmigungsvermerk<br>vom: 26.11.2019<br><br>Der Amtsdirektor |
|                                                                                                                                                 | Sachbearbeitung durch:<br>Herr von Stülpnagel<br>Frau Rechert  |

## **Sachdarstellung mit Begründung:**

Der Wirtschaftsplan mit dem Stellenplan für das Jahr 2020 ist beigelegt.

### 1010 – kaufmännische Leitung / Gemeinkosten

Das Personal wurde um einen technischen Mitarbeiter sowie eine Teilzeitkraft für die Sachbearbeitung aufgestockt.

Durch den geplanten Umzug in das eh. Zollamt fallen weitere Kosten für Mobiliar und technische Ausstattung an.

Insgesamt sind auf dieser Kostenstelle 327.000,00 Euro einzustellen. Die Kosten werden anteilig auf die übrigen Kostenstellen umzulegen.

### 2010 – Veranstaltungszentrum Sandwall 38

Für die Ertüchtigung und die Wiederinbetriebnahme der Haustechnik sind 220 TEUR zu veranschlagen. Eine Aufstellung der Einzelposten entnehmen sie bitte der Anlage zu dieser Kostenstelle.

### 2040 – Wiesenweg 6 / 6a

Das Haus ist in die Jahre gekommen, es sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig.

Eine umfassende Grundsanierung würde mit 588 TEUR zu Buche schlagen (siehe Anlage), wobei diese Maßnahme auch auf mehrere Jahre gestreckt werden kann.

Alternativ dazu kann man über einen Abriss und Neubau an gleicher Stelle oder einen Verkauf und Neubau an einem anderen Standort nachdenken.

#### 2050 – Badestraße 111

Die Zukunft des Gebäudes ist weiterhin nicht abschließend geklärt. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie sind abzuwarten.

#### 2070 – Nordseekurpark

Da einige der historischen Gebäude von Holzwürmern, Schimmel oder Schwamm befallen sind, ist hier ein erhöhter Unterhaltungsaufwand i.H.v. 50 TEUR einzuplanen.

#### 4000/5000 – Aqua Föhr / Kurmittelhaus / Thalassozentrum

Da es immer schwieriger wird, die gesetzlichen Vorgaben für den Schwimmbadbetrieb einzuhalten, müssen hier nicht unerhebliche Mittel eingestellt werden. Die Einzelaufstellung der Maßnahmen i.H.v. knapp 200 TEUR entnehmen sie bitte dem Anhang.

#### 7040 – Jugendzentrum

Für die Sanierung des Daches wurden hier 10 TEUR eingeplant.

#### 7050 – Feuerwehrgerätehäuser

Für die Erneuerung von Dach, Fußboden und den Elektroinstallationen im Gerätehaus Boldixum müssen insgesamt 17.500,00 Euro bereitgestellt werden.

#### 7080 – Heluheim

Nach dem Neubau des Gebäudes in den Vorjahren, wurden die Außenanlagen bisher nicht angefasst. Für die Erneuerung des großen Tores sowie die Pflasterung der Auffahrt sind 50 TEUR zu veranschlagen.

Eine neue Flutlichtanlage inkl. Erneuerung der Elektroanschlüsse schlägt mit 20 TEUR zu Buche.

Der Erfolgsplan schließt im Geschäftsjahr 2020 mit einem Jahresverlust i.H.v. 288.100,00 Euro ab.

Im Vermögensplan wurden folgende Investitionen eingestellt:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| • Planungskosten Aqua Föhr        | 8.900.000,00 Euro |
| • Architektenwettbewerb Aqua Föhr | 250.000,00 Euro   |
| • Projektsteuerung Aqua Föhr      | 900.000,00 Euro   |
| • Planungskosten Badestraße 111   | 75.000,00 Euro    |

Die Positionen wurden bereits im letzten WP eingestellt, da aber erst jetzt belastbare Kostenberechnungen vorliegen, werden sie im WP 2020 nochmals, in angepasster Höhe, aufgeführt.

Die Finanzierung erfolgt über Kreditaufnahmen und den Abruf von Fördermitteln.

**Beschlussempfehlung:**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 Nr. 6 der Eigenbetriebsverordnung für das Land Schleswig-Holstein i.V. mit § 97 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein werden die vorliegende Zusammenstellung nach § 12 Abs. 1 EigVO und der Wirtschaftsplan des Städtischen Liegenschaftsbetriebes Wyk auf Föhr für das Wirtschaftsjahr 2020 beschlossen.

---

Zur Vorlage erkläre ich mein Einverständnis gemäß § 3 Abs. 1 Amtsordnung.

---

Bürgermeister