



Planungsbüro Sven Methner, Zingelstr. 50, 25704 Meldorf

Neue Adresse: Zingelstr. 50
25704 Meldorf

Tel. 04832/9719779

Homeoffice 04862/2014677

Fax 04862/2014678

E-Mail post@planungsbuero-methner.de

Gemeinde Oldsum

über:

Amt Föhr-Amrum
Bau- und Planungsamt
z.Hd. Frau Harder
Hafenstraße 23
25938 Wyk auf Föhr

Schreiben 1930-A1
Meldorf, 06.01.2020

per E-Mail: j.harder@amtfa.de

Bedarfsanalyse Gewerbeflächen für die Gemeinde Oldsum hier: Honorarangebot Planungsleistungen

Sehr geehrte Frau Harder, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Angebotsanfrage bezüglich der Durchführung der angefragten Bedarfsanalyse für die Gewerbegebietsentwicklung in der Gemeinde Oldsum.

Ich biete die Planungsleistungen für die Aufgabe anhand der anliegend aufgestellten Leistungsbeschreibung auf der Grundlage einer Kalkulation des voraussichtlichen Arbeitsaufwands pauschal für ein **Netto-Festpreishonorar von 7.800,00 EUR zzgl. 5 % Nebenkostenpauschale und Mehrwertsteuer** an (9.746,10 € brutto inkl. Nebenkosten und MWSt.).

Da sich die zu erbringenden Leistungen teilweise mit den Grundleistungen bei Aufstellung von Bauleitplänen decken, kann ich bei einer späteren Beauftragung zur Aufstellung von Bauleitplänen für Gewerbegebiete in der Gemeinde Oldsum einen Honorarnachlass aufgrund der schon vorliegenden Kenntnisse in Aussicht stellen.

Ich hoffe, Ihnen ein Ihren Wünschen entsprechendes Angebot unterbreitet zu haben und würde mich über eine Zusammenarbeit freuen.

Für Rückfragen und Erläuterungen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Sven Methner

Anlage



Projekt 1930 - Oldsum Bedarfsanalyse Gewerbe

Honorarermittlung für städtebauliche Planungsleistungen

30.12.2019

1. Allgemeine Bestandsaufnahme/Ausgangslage (geschätzt ca. 34 Arbeitsstunden)

- Zusammenstellung des Bestands an Gewerbebetrieben (über Gemeinde, Ordnungsamt, ggf. IHK/HWK), möglichst mit
 - Art, Beschäftigte
 - Betriebsfläche
 - Lage, Nachbarschaft, ggf. Konflikte
- Auswertung von statistischen Daten (z.B. Gewerbean- und -abmeldungen)
- Zusammenfassung in einer Karte und textlicher Erläuterung zum internen Gebrauch

2. Bedarfsermittlung (geschätzt ca. 44 Arbeitsstunden)

- Abstimmung von Erweiterungsbedarfen /-plänen der örtlichen Gewerbebetriebe (schriftlich und/oder in einer persönlichen Abstimmungsrunde)
- Einschätzung der Entwicklungsmöglichkeiten im Bestand
- Ermittlung des zukünftigen Gewerbeflächenbedarfs

3. Standortalternativenprüfung (geschätzt ca. 28 Arbeitsstunden)

- Aufnahme, Abgrenzung und Bewertung möglicher Gewerbegebietsflächen anhand von
 - planungsrechtlichem Status
 - fachrechtlichen Restriktionen
 - Größe, Zuschnitt, Erschließbarkeit
 - Umgebungsbebauung/-nutzung, mögliche Konflikte (z.B. Immissionsschutz)
 - Verfügbarkeit

4. Dokumentation in Zeichnung und Text (geschätzt ca. 24 Arbeitsstunden)

Insgesamt ca. 130 Arbeitsstunden a 60 € = 7.800,00 €
